

การคำนวณภาษี บ้านหลายหลังบนที่ดิน

บ้านเดี่ยว 1 บ้านเดี่ยว 2 บ้านเดี่ยว 3

การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ ภาษีใช้ร่วมกันในที่ดินเดียวกัน

บ้านเดี่ยว 1 : 1 บ้านเดี่ยว 2 : 2 บ้านเดี่ยว 3 : 3

บ้านเดี่ยว 1 : 1 บ้านเดี่ยว 2 : 2 บ้านเดี่ยว 3 : 3

บ้านเดี่ยว 1 : 1 บ้านเดี่ยว 2 : 2 บ้านเดี่ยว 3 : 3

บ้านเดี่ยว 1 : 1 บ้านเดี่ยว 2 : 2 บ้านเดี่ยว 3 : 3

การคำนวณภาษี ห้องชุด

การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ ภาษีใช้ร่วมกันในที่ดินเดียวกัน

ห้องชุด 1 : 1 ห้องชุด 2 : 2 ห้องชุด 3 : 3

ห้องชุด 1 : 1 ห้องชุด 2 : 2 ห้องชุด 3 : 3

ห้องชุด 1 : 1 ห้องชุด 2 : 2 ห้องชุด 3 : 3

ห้องชุด 1 : 1 ห้องชุด 2 : 2 ห้องชุด 3 : 3

การคำนวณภาษี ห้องชุด 2 ห้อง

การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ ภาษีใช้ร่วมกันในที่ดินเดียวกัน

ห้องชุด 1 : 1 ห้องชุด 2 : 2

ห้องชุด 1 : 1 ห้องชุด 2 : 2

ห้องชุด 1 : 1 ห้องชุด 2 : 2

ห้องชุด 1 : 1 ห้องชุด 2 : 2

การคำนวณภาษี การใช้ประโยชน์ที่ดินหลายประเภท

การใช้ประโยชน์ที่ดินหลายประเภท

การใช้ประโยชน์ที่ดินหลายประเภท

การใช้ประโยชน์ที่ดินหลายประเภท

การใช้ประโยชน์ที่ดินหลายประเภท

การคำนวณภาษี การใช้ประโยชน์หลายประเภท

การใช้ประโยชน์ที่ดินหลายประเภท

การใช้ประโยชน์ที่ดินหลายประเภท

การใช้ประโยชน์ที่ดินหลายประเภท

การใช้ประโยชน์ที่ดินหลายประเภท

การคำนวณภาษี อาคารพาณิชย์

การใช้ประโยชน์ที่ดินหลายประเภท

การใช้ประโยชน์ที่ดินหลายประเภท

การใช้ประโยชน์ที่ดินหลายประเภท

การใช้ประโยชน์ที่ดินหลายประเภท

ตัวอย่างการคำนวณตามสัดส่วน

- ที่ดิน ขนาดพื้นที่ 50 ตร.ว ราคาประเมิน 74,000 บาท
รวมราคาประเมินของที่ดิน 3,700,000 บาท
- สิ่งปลูกสร้าง 3 ชั้น ขนาดพื้นที่รวม 90 ตร.ม.
ราคาประเมิน 45,000 บาท
รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง = 4,050,000 บาท (ยังไม่ได้หักค่าเสื่อม)
รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = 7,750,000 บาท
ชั้นล่างใช้ประกอบกิจการ: ขึ้นบนใช้อยู่อาศัยคำนวณตามสัดส่วน
ชั้นล่างขนาดพื้นที่ 30 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน = $30 \times 100/90 = 33\%$
 $7,750,000 \times 33/100 = 2,557,500 \times 0.3/100 = 7,672.50$ บาท
2. ชั้นบนใช้อยู่อาศัย ขนาดพื้นที่ 60 ตร.ม. = $60 \times 100/90 = 67\%$
 $7,750,000 \times 67/100 = 5,192,500$
(ไม่ถึง 50 ล้านบาท ได้รับ ยกเว้น)



เอกสารแนะนำ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

โดย

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
เทศบาลตำบลไร่เก่า
อำเภอสามร้อยยอด จังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์

<https://www.raikaocity.go.th>

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



“ที่ดิน” หมายถึง พื้นดิน และ
ให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่
เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

“สิ่งปลูกสร้าง” หมายถึง
โรงเรือน อาคาร ดิگ หรือสิ่ง

ปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคล อาจเช่าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้
เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบกิจการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และ
ให้หมายความรวมถึงห้องชุดหรือแพที่บุคคลอาจใช้อยู่อาศัยได้หรือที่มี
ไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

“ห้องชุด” หมายถึง ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ไดออก
หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ ของชุดแล้ว และกำหนดไทยกเลิกกฎหมายที่
เกี่ยวของตั้งนั้น พรบ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พรบ.ภาษีบำรุงท้องที่
ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาตรา ๙ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ใน
วันที่ ๑ มกราคม ของปีใดเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น -
บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง -
ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็น
ทรัพย์สินของรัฐ

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

- (๑) อปท.แจ้งประเมินภาษีภายในเดือน ก.พ.
- (๒) ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน เม.ย.
- (๓) ไม่ชำระภาษีภายในเดือน เม.ย. (เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)
- (๔) อปท.มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือนพฤษภาคมของปีเพื่อชำระ
ภาษีค้างชำระ พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม การคิดเบี้ยปรับ ไม่มาชำระ
ภายในเดือนเมษายน
- ไม่ชำระในกำหนดแต่ใดมาก่อนที่จะได้รับหนังสือเสียเบี้ย
ปรับร้อยละ ๑๐
- ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือนและชำระภาษีในระยะเวลาที่กำหนด
ในหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐
- ชำระภาษีภายหลังจากที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน
เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของภาษีค้างชำระ(4) เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วัน
นับแต่วันที่ได้รับชำระได้รับหนังสือแจ้งเตือนแล้วผู้ประกอบการหรือ
คำสั่งยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพที่
ดิน ๓ ปี ติดต่อกัน : ปีที่ ๔ ให้เก็บเพิ่มขึ้นอีก ๐.๓ ทุก ๓ ปี
แต่ไม่เกินร้อยละ ๓

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	
ประเภทที่ดิน	อัตราภาษี	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษี
ที่ดินว่างเปล่า	0.00 - 0.03	ที่ดินว่างเปล่า	0.00 - 0.03
ที่ดินเกษตร	0.00 - 0.03	ที่ดินเกษตร	0.00 - 0.03
ที่ดินอุตสาหกรรม	0.00 - 0.03	ที่ดินอุตสาหกรรม	0.00 - 0.03
ที่ดินพาณิชยกรรม	0.00 - 0.03	ที่ดินพาณิชยกรรม	0.00 - 0.03
ที่ดินอยู่อาศัย	0.00 - 0.03	ที่ดินอยู่อาศัย	0.00 - 0.03
ที่ดินสาธารณะ	0.00 - 0.03	ที่ดินสาธารณะ	0.00 - 0.03
ที่ดินอื่น	0.00 - 0.03	ที่ดินอื่น	0.00 - 0.03

บทกำหนดโทษ

- (1) ผู้ได้จัดวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจ
ตามมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๒๕ หรือของผูบริหารท้องถิ่นหรือเจา
หน้าที่ซึ่งผูบริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๓) หรือ
(๔) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือนหรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่น
บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
- (2) ผู้ได้ไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผูบริหารท้องถิ่นตาม
มาตรา ๒๕ หรือของพนักงานประเมินตามมาตรา ๔๕
หรือหนังสือเรียกหรือคำสั่งของผูบริหารท้องถิ่นหรือเจาหน้าที่
ซึ่งผูบริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๑) หรือ (๒)
ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท
- (3) ผู้ได้ไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลู
กสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๒๕ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน
หนึ่งหมื่นบาท
- (4) ผู้ได้ขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผูบริหารท้องถิ่นตาม
มาตรา ๖๒ หรือทลาย ยายไปเสีย ซอนเรน
หรือเอนไปให้แก่บุคคลอื่นซึ่งทรัพย์สินที่ผูบริหารท้องถิ่นมีค้ำ
งให้ยึดหรืออายัดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี
หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
- (5) ผู้ได้ไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณา
อุทธรณ์การประเมินภาษีตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษปรับ
ไม่เกินสองพันบาท

(6) ผู้ได้แจ้งความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแ
สดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือ
ปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

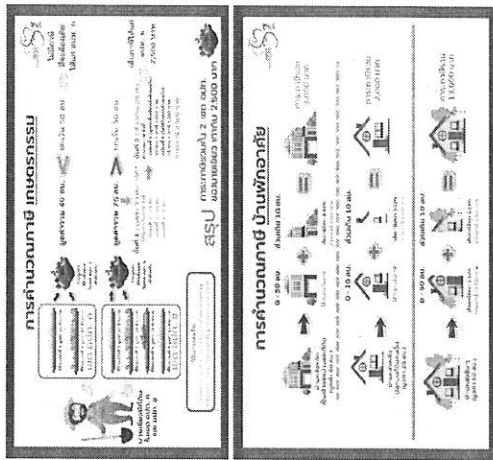
(7) ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคลถ้าการกระทำความผิดของ
นิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของกรรมการหรือผู้จัด
การหรือบุคคลซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้นหรือใ
นกรณีที่มีบุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือกระทำการและ
ละเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทำความผิด
ความผิด ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย

(8) ความผิดตามมาตรา ๔๓ มาตรา ๔๔ มาตรา ๔๕ หรือมาตรา ๔๗
ในผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งมีบริหารท้องถิ่นมอบหมายอำนาจ
เปรียบเทียบได้

- เมื่อผู้กระทำความผิดได้ชำระเงินค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายใน
สามสิบวัน ให้ถือว่าคดีเลิกกันตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายวิธี
พิจารณาความอาญา

- อนุญาตให้ผิดไม่ยินยอมตามที่เปรียบเทียบ หรือเมื่อยินยอมแล้วไม่
ชำระเงินค่าปรับภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินคดีต่อไป
- ค่าปรับที่ได้จากการเปรียบเทียบต้องตามพระราชบัญญัติที่เกิดขึ้นในเขต
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นนั้น

ตัวอย่างการคำนวณ



หลักฐานที่ใช้ในการเสียภาษีป้าย

กรณีติดตั้งใหม่

- ใบอนุญาตติดตั้งป้าย, ใบเสร็จรับเงินค่าทำป้าย
- รูปถ่ายป้าย, วัดขนาดความกว้าง x ยาว
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- บัตรประจำตัวประชาชน/บัตรข้าราชการ/บัตรพนักงานรัฐสภา
- กรณีเจ้าของป้ายเป็นนิติบุคคลให้แนบบทึบเสร็จรับรองสำนักงานทะเบียนส่วนบริษัท, ทะเบียนพาณิชย์ หรือหลักฐานของสรรพากร เช่น ภ.พ. ๐๑, ภ.พ. ๐๙, ภ.พ. ๒๐
- หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่สามารถยื่นแบบได้ด้วยตนเอง พร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย)

กรณีภาษีป้าย (รายเก่า) ยื่นชำระทุกปี

- ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบภาษีป้าย (ภ.ป. ๑) พร้อมใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีครั้งสุดท้าย
- กรณีเจ้าของป้ายเป็นนิติบุคคล ให้แนบบทึบเสร็จรับรองสำนักงานทะเบียนส่วนบริษัท พร้อมกับการยื่นแบบ ภ.ป. ๑
- หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่สามารถยื่นแบบได้ด้วยตนเอง พร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย) และ ใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีครั้งสุดท้าย (ถ้ามี)

ตัวอย่างการคำนวณ

นายดำ ติดตั้งป้าย ขนาด กว้าง ๑๐๐ เซนติเมตร ยาว ๒๐๐ เซนติเมตร มีข้อความว่า ร้านอร่อย(ข) ติดตั้ง เดือน มีนาคม

วิธีการคำนวณ ขนาดป้าย กว้าง x ยาว (หน่วยเซนติเมตร)

$$๑๐๐ \times ๒๐๐ = ๒๐,๐๐๐ \text{ ตารางเซนติเมตร}$$

$$๒๐,๐๐๐ \div ๕๐๐ = ๔๐ \text{ หน่วย}$$

อัตราภาษี ๔ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

$$๔๐ \times ๔ = ๒๐๐ \text{ บาท}$$

ดังนั้น นายดำ ต้องชำระภาษีป้ายในอัตราขั้นต่ำของภาษีป้าย คือ ๒๐๐ บาท

สื่อแอนิเมชั่น อินโฟกราฟฟิก

“ภาษีป้าย”

ตอนที่ ๑ สารสำคัญของพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐



ตอนที่ ๒ อัตราภาษีป้าย



ตอนที่ ๓ กฎหมายลำดับรองที่เกี่ยวกับภาษีป้าย



ตอนที่ ๔ ตัวอย่างประเด็นปัญหาการจัดเก็บภาษีป้าย



เอกสารแนะนำ

“ภาษีป้าย”

อัตราภาษีป้ายใหม่ (บาท/500 ตร.ม.)		ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕		กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๖๕	
ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕		กฎกระทรวง (๑.๕)		กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๖๕	
ประเภท 1 ป้ายรถจักรยานยนต์	10	3	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	
				(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	
ประเภท 2 ป้ายรถจักรยานยนต์/ป้ายรถจักรยานยนต์/ป้ายรถจักรยานยนต์	100	20	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	
				(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	
ประเภท 3 ป้ายรถจักรยานยนต์/ป้ายรถจักรยานยนต์/ป้ายรถจักรยานยนต์	200	40	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	
				(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	

โดย

งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์

กองคลัง

เทศบาลตำบลไร่เก่า

อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

โทร. ๐-๓๒๖๘-๙๐๑๔ ต่อ ๑๑๘

ภาษาป้าย

ป้าย หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

■ **ผู้มีหน้าที่เสียภาษีย้าย** คือ เจ้าของป้าย แต่ในกรณีที่ปรากฏแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ว่าไม่มีผู้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีย้าย (ภ.ป.๑) สำหรับป้ายใด เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายนั้นได้ ให้ถือว่าผู้ครอบครองป้ายนั้นเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีย้าย ถ้าไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายนั้นได้ให้ถือว่าเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือสถานที่ หรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีย้ายตามลำดับ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมินภาษีเป็นหนังสือไปยังบุคคลดังกล่าว

■ ให้เจ้าของป้ายมีหน้าที่เสียภาษีย้ายโดยเสียเป็นรายปียกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้เสียภาษีย้ายตั้งแต่วันเริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงวันสิ้นปี และให้คิดภาษีย้ายเป็นรายงวด งวดละ ๓ เดือนของปี โดยเริ่มเสียภาษีย้ายตั้งแต่งวดที่ติดตั้งป้ายจนถึงงวดสุดท้ายของปี

งวดที่ ๑ มกราคม – มีนาคม = ๑๐๐%

งวดที่ ๒ เมษายน – มิถุนายน = ๗๕%

งวดที่ ๓ กรกฎาคม – กันยายน = ๕๐%

งวดที่ ๔ ตุลาคม – ธันวาคม = ๒๕%

■ ให้เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีย้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีย้ายตามแบบและวิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด ภายในเดือนมีนาคมของปี

ในกรณีที่เจ้าของป้ายอยู่นอกประเทศไทย ให้ตัวแทนหรือผู้แทนในประเทศไทยมีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีย้ายแทนเจ้าของป้าย

■ เจ้าของป้ายผู้ใด

(๑) ติดตั้งหรือแสดงป้ายอันต้องเสียภาษีภายหลังเดือนมีนาคม

(๒) ติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิมและมีพื้นที่ ข้อความ และเครื่องหมายอย่างเดียวกับป้ายเดิมที่ได้เสียภาษีย้ายแล้ว

(๓) เปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย ข้อความ ภาพ หรือเครื่องหมายบางส่วนในป้ายที่ได้เสียภาษีย้ายแล้ว อันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีย้ายเพิ่มขึ้น

ให้เจ้าของป้ายตาม (๑) (๒) หรือ (๓) ยื่นแบบแสดงรายการภาษีย้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ตั้งหรือแสดงป้าย

หรือนับแต่วันเปลี่ยนแปลง แก้ไขข้อความ ภาพ หรือเครื่องหมายในป้ายเดิม แล้วแต่กรณี

■ ให้เจ้าของป้ายหรือผู้ซึ่งเจ้าของป้ายมอบหมายยื่นแบบแสดงรายการภาษีย้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่ดังต่อไปนี้

(๑) สำนักงานหรือที่ว่าการของราชการส่วนท้องถิ่นที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

(๒) สำนักงานหรือที่ว่าการของราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งการจดทะเบียนยานพาหนะได้กระทำในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

(๓) สถานที่อื่นที่ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนด โดยประกาศหรือโฆษณาให้ทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวันนับแต่วันประกาศหรือโฆษณา

■ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีย้ายชำระภาษีย้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่ที่ได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีย้ายไว้ หรือ ณ สถานที่อื่นใดที่พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนด ทั้งนี้ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และให้ถือว่าวันที่ชำระภาษีต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นวันชำระภาษีย้าย

การชำระภาษีย้ายจะกระทำโดยวิธีการส่งธนาคัตหรือตัวแลกเงินของธนาคารที่ส่งจ่ายเงินให้แก่ราชการส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง ไปยังสถานที่ตามวรรคหนึ่ง โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือส่งโดยวิธีอื่นตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดแผนการชำระต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ก็ได้ และให้ถือว่าวันที่ได้ทำการส่งดังกล่าวเป็นวันชำระภาษีย้าย

■ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีย้ายแสดงหลักฐานการเสียภาษีย้ายไว้ ณ ที่เปิดเผยในสถานที่ประกอบการค้าหรือประกอบกิจการ

■ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีย้ายเสียเงินเพิ่มนอกจากเงินที่ต้องเสียภาษีย้ายในกรณีและอัตรา ดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีย้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีย้าย เว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีย้ายก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะได้แจ้งให้ทราบถึงการละเว้นนั้นให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีย้าย

(๒) ยื่นแบบแสดงรายการภาษีย้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีย้ายลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของภาษีย้ายที่ประเมินเพิ่มเติม เว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้มาขอแก้ไขแบบแสดงรายการภาษีย้ายให้ถูกต้องก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมิน

(๓) ไม่ชำระภาษีย้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีย้าย เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน ทั้งนี้ ไม่ให้นำเงินเพิ่มตาม (๑) และ (๒) มาคำนวณเป็นเงินเพิ่ม

■ เมื่อปรากฏว่าเจ้าของป้ายมีได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีย้าย หรือยื่นแบบแสดงรายการภาษีย้ายโดยไม่ถูกต้อง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจแจ้งการประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมิน

■ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีย้ายที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีแล้วเห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์การประเมินต่อผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งบริหารท้องถิ่นมอบหมายได้ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

บทลงโทษ

■ ผู้ใดโดยรู้แล้วหรือโดยใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จให้ถือยศค่าเท็จตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีย้าย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปี หรือปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

■ ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีย้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐ บาท

บัญชีอัตราภาษีย้าย

ป้ายประเภท ๑

(ก) อักษรไทยล้วน ที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนข้อความ (ป้ายไฟวิ่ง) อัตรา ๑๐ บาท/๕๐๐ ตร.ชม.

(ข) อักษรไทยล้วน (ป้ายติดตั้งทั่วไป) อัตรา ๕ บาท/ ๕๐๐ ตร.ชม.

ป้ายประเภท ๒

(ก) อักษรไทยปนกับภาษาอังกฤษ และปนรูปภาพหรือปนเครื่องหมายอื่นที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ (ป้ายไฟวิ่ง) อัตรา ๕๒ บาท/๕๐๐ ตร.ชม.

(ข) อักษรไทยปนกับภาษาอังกฤษ และปนรูปภาพหรือปนเครื่องหมายอื่น (ป้ายติดทั่วไป) อัตรา ๒๖ บาท/ ๕๐๐ ตร.ชม.

ป้ายประเภท ๓

(ก) ป้ายไม่มีอักษรไทย และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ (ป้ายไฟวิ่ง) อัตรา ๕๒ บาท/๕๐๐ ตร.ชม.

(ข) ป้ายไม่มีอักษรไทย และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ (ป้ายติดทั่วไป) อัตรา ๕๐ บาท/ ๕๐๐ ตร.ชม.

หมายเหตุบัญชีอัตราภาษีย้ายขึ้นต้นที่ ๒๐๐ บาท