



ประกาศเทศบาลตำบลไผ่เก้ง
เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

.....

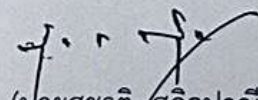
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความถูกต้อง อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ แห่ง “กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒” เทศบาลตำบลไผ่เก้ง จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) โดยแสดงราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษีและอัตราภาษี สำหรับใช้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

ทั้งนี้ เทศบาลตำบลไผ่เก้ง ได้เพิ่มช่องทางการบริการเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เสียภาษีสามารถตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๑) ผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ตทางเว็บไซต์ของเทศบาลตำบลไผ่เก้ง www.raikaocity.go.th

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓


(นายสุชาติ / สุกิจปาณีนิจ)
นายกเทศมนตรีตำบลไผ่เก้ง

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไผ่แก้ว อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

[illegible]

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

11	โฉนด	2336	0	0	19	3	19	20,000.00	380,000.00	1	400	ตึกแถว	3	72	-	7,700	554,400.00	30	50	277,200.00	842,000.00	-	-		
										2	ให้เช่า			48	-	7,700	369,600.00	30	50	184,800.00				842,000.00	0.3
12	โฉนด	7884	0	0	19	2	19	20,000.00	380,000.00	1	400	ตึก	2	72		7,700	554,400.00	30	50	277,200.00	657,200.00	842,000.00	50 ลบ.	-	
						3	8	20,000.00	160,000.00	2	400		2	48		7,700	369,600.00	30	50	184,800.00	184,800.00				
										3	400		3	32		7,700	246,400.00	30	50	123,200.00	283,200.00			283,200.00	0.3
13	โฉนด	18701	0	0	30	4	30	5,000.00	150,000.00												150,000.00			150,000.00	0.3
14	โฉนด	18700	0	0	30	4	30	5,000.00	150,000.00												150,000.00			150,000.00	0.3
15	โฉนด	18699	0	0	30	4	30	5,000.00	150,000.00												150,000.00			150,000.00	0.3
16	โฉนด	18698	0	0	30	4	30	5,000.00	150,000.00												150,000.00			150,000.00	0.3

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

๓. อื่นๆ

๔. ที่ังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

17	โฉนด	18697	0	0	30	3	30	5,000.00	150,000.00	1	400	ตึกแถว	3	61.60		7,700	474,320.00	1	1	469,576.80	619,576.80					
									-	2	400	ตึกแถว	3	61.60		7,700	474,320.00	1	1	469,576.80	469,576.80					
										3	400	ตึกแถว	3	61.60		7,700	474,320.00	1	1	469,576.80	469,576.80			1,558,730.40	0.3	
18	โฉนด	18696	0	0	30	3	30	5,000.00	150,000.00	1	400	ตึกแถว	3	63		7,700	485,100.00	3	3	470,547.00	620,547.00					
									-	2	400	ตึกแถว	3	63		7,700	485,100.00	3	3	470,547.00	470,547.00					
										3	400	ตึกแถว	3	63		7,700	485,100.00	3	3	470,547.00	470,547.00			1,561,641.00	0.3	
19	โฉนด	18695	0	0	30	2	30	5,000.00	150,000.00	1	400	ตึกแถว	2	77.2		7,700	594,440.00	3	3	576,606.80	726,606.80					
									-	2	400	ตึกแถว	2	77.2		7,700	594,440.00	3	3	576,606.80	576,606.80					
										3	400	ตึกแถว	2	77.2		7,700	594,440.00	3	3	576,606.80	576,606.80		50 ลบ.	1,879,820.40	0.02	
20	โฉนด	18694	0	0	30	4	30	5,000.00	150,000.00											150,000.00				150,000.00	0.3	
21	โฉนด	6810	0	1	37	3	137	2,000.00	274,000.00	1	501	คลังสินค้า	3	165		5,600	924,000.00	15	20	739,200.00	1,013,200.00				1,013,200.00	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

22	โฉนด	10257	0	0	40	2	40	20,000.00	800,000.00	1	100	ตึก	2	176		6,900	1,214,400.00	10	90	1,092,960.00	2,489,120.00				0.02
									-				2	96		6,900	662,400.00	10	90	596,160.00					
						3	40	20,000.00	800,000.00					176		6,900	1,214,400.00	10	90	1,092,960.00	1,892,960.00			1,892,960.00	0.3
23	โฉนด	9469	0	2	46	3	246	5,000.00	1,230,000.00																
						3	21.21	5,000.00	106,050.00		300	ไม้	3	84.84		6,900	585,396.00	30	7	40,977.72	147,027.72			147,027.72	0.3
						3	38	5,000.00	190,000.00				3	151.50		6,900	1,045,350.00	30	7	73,174.50	263,174.50			263,174.50	0.3
						3	38	5,000.00	190,000.00				3	151.50		6,900	1,045,350.00	30	7	73,174.50	263,174.50			263,174.50	0.3
						3	38	5,000.00	190,000.00				3	151.50		6,900	1,045,350.00	30	7	73,174.50	263,174.50			263,174.50	0.3
						3	36.36	5,000.00	181,800.00				3	145.44		6,900	1,003,536.00	30	7	70,247.52	252,047.52			252,047.52	0.3
						3	38	5,000.00	190,000.00				3	151.50		6,900	1,045,350.00	30	7	73,174.50	263,174.50			263,174.50	0.3
						พท.ต่อเนื่อง	36.43	5,000.00	182,150.00															182,150.00	0.3
24	โฉนด	14261	0	0	41	3	41	20,000.00	820,000.00	1	514	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	120		3,650	438,000.00	10	90	394,200.00	1,214,200.00			1,214,200.00	0.3
25	โฉนด	2340	0	0	19.40	2	19	20,000.00	388,000.00	1	400	ตึก	2	72		7,700	554,400.00	29	52	288,288.00	676,288.00	868,480.00	50 ลบ.	-	
						2			-	2	400		2	48		7,700	369,600.00	29	52	192,192.00	192,192.00				
						3	4	20000	80,000.00	3	400		3	16		7,700	123,200.00	29	52	64,064.00	64,064.00	144,064.00		144,064.00	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

26	โฉนด	8327	0	0	43	2	43	20,000.00	860,000.00	1	400	ตึก	2	64		7,700	492,800.00	50	24	118,272.00	1,096,544.00		50 ลบ.		0.02
									-				2	64		7,700	492,800.00	50	24	118,272.00					
						3	8	20,000.00	160,000.00				3	32		7,700	246,400.00	50	24	59,136.00	219,136.00			219,136.00	0.3
27	ไม่มีเลขที่โฉนดและจำนวนเนื้อที่							20,000.00		1	400	ตึก	2	64		7,700	492,800.00	50	24	118,272.00	236,544.00				
									-				2	64		7,700	492,800.00	50	24	118,272.00					
													3	25		7,700	192,500.00	50	24	46,200.00	46,200.00			46,200.00	0.3
28	โฉนด	9472	0	1	53	3	153	20,000.00	3,060,000.00	1	501	ไม้	3	123.42		2,600	320,892.00	10	60	192,535.20	809,735.20			809,735.20	0.3
						3	31	20,000.00	617,200.00	2	100	ไม้	3	81.00		6,900	558,900.00	10	60	335,340.00	2,778,140.00			2,778,140.00	0.02
						3	122.14	20,000.00	2,442,800.00		ให้เช่า														
29	โฉนด	3347	0	0	46.3	3	46.3	20,000.00	926,000.00	1	501		3	60		6,700	402,000.00	3	97	389,940.00	1,315,940.00			1,315,940.00	0.3
30	โฉนด	3349	0	0	45	2	45	20,000.00	900,000.00	1	400	ตึก	2	180		7,700	1,386,000.00	22	66	914,760.00	1,814,760.00				
										2		ตึก	2	75		7,700	577,500.00	22	66	381,150.00	381,150.00	2,987,390.00	50 ลบ.	-	0.02
										3		ตึก	2	140		7,700	1,078,000.00	22	66	711,480.00	711,480.00				
						3	20	20,000.00	400,000.00	4	ร้านค้า	ตึก	3	80		7,700	616,000.00	22	66	406,560.00	806,560.00			806,560.00	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

31	โฉนด	3350	0	0	45	2	45	20,000.00	900,000.00	1	400	ตึก	2	180		7,700	1,386,000.00	22	66	914,760.00	1,814,760.00	2,๑๑7,390.00	50 ลบ.				
										2		ตึก	2	75		7,700	577,500.00	22	66	381,150.00	381,150.00						0.02
										3		ตึก	2	140		7,700	1,078,000.00	22	66	711,480.00	711,480.00						
						3	20	20,000.00	400,000.00	4	ร้านค้า	ตึก	3	80		7,700	616,000.00	22	66	406,560.00	806,560.00			806,560.00	0.3		
32	โฉนด	3351	0	0	45	4	45	20,000.00	900,000.00	1	400	ตึก	4	180		7,700	1,386,000.00	300	50	693,000.00	1,593,000.00	2,420,750.00		2,420,750.00	2,420,750.00	0.3	
										2				75		7,700	577,500.00	30	50	288,750.00	288,750.00						
										3				140		7,700	1,078,000.00	30	50	539,000.00	539,000.00						
33	โฉนด	3339	0	0	44	2	44	20,000.00	880,000.00	1	400	ตึก	2	135		7,700	1,039,500.00	22	66	686,070.00	1,566,070.00	2,633,290.00	50 ลบ.		0.02		
										2				75		7,700	577,500.00	22	66	381,150.00	381,150.00						
										3				135		7,700	1,039,500.00	22	66	686,070.00	686,070.00						
34	โฉนด	3353	0	0	44	2	44	20,000.00	880,000.00	1	400	ตึก	2	135		7,700	1,039,500.00	22	66	686,070.00	1,566,070.00	2,633,290.00	50 ลบ.		0.02		
										2				75		7,700	577,500.00	22	66	381,150.00	381,150.00						
										3				135		7,700	1,039,500.00	22	66	686,070.00	686,070.00						
																									หน้า ๕		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไผ่เก้ง อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

35	โฉนด	21861	0	1	28	3	128	20,000.00	2,560,000.00											2,592,844.00		50 ลบ			
						3	6	20,000.00	120,000.00	1	100	ไม้	3	24		6,900	165,600.00	20	7	11,592.00	131,592.00			131,592.00	0.3
						3	11	20,000.00	220,000.00	2	100	ไม้	3	44		6,900	303,600.00	20	7	21,252.00	241,252.00			241,252.00	0.02
						4	111	20,000.00	2,220,000.00														2,220,000.00	0.3	
36	โฉนด	19068	0	0	29	4	29	5,000.00	145,000.00	1	100	ตึก	4	1,080		6,900	7,452,000.00	40	30	2,235,600.00	2,380,600.00			2,380,600.00	0.3
													บ้านร้าง												
37	โฉนด	17845	0	0	28	2	28	5,000.00	140,000.00	1	100	ตึก	2	84		6,900	579,600.00	5	95	550,620.00	690,620.00		50 ลบ.		0.02
38	โฉนด	17844	0	0	28	2	28	5,000.00	140,000.00	1	100	ตึก	2	84		6,900	579,600.00	5	95	550,620.00	690,620.00		50 ลบ.		0.02
39	โฉนด	17843	0	0	28	2	28	5,000.00	140,000.00	1	100	ตึก	2	84		6,900	579,600.00	5	95	550,620.00	690,620.00		50 ลบ.		0.02
40	โฉนด	17842	0	0	28	2	28	5,000.00	140,000.00	1	100	ตึก	2	100		6,900	690,000.00	1	99	683,100.00	823,100.00		50 ลบ.		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
46	โฉนด	10626	0	0	32	4	32	5,000.00	160,000.00	1	100	ไม้	4	72		6,900	496,800.00	54	7	34,776.00	194,776.00			194,776.00	0.3
																	-			-					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

47	โฉนด	13259	0	0	23	4	23	5,000.00	115,000.00	1	100	ไม้	4	63		6,900	434,700.00	60	93	30,429.00	145,429.00			145,429.00	0.3
																	-			-					
48	โฉนด	13260	0	0	75.4	2	75.4	20,000.00	1,508,000.00	1	100	ไม้	2	220		6,900	1,518,000.00	50	7	106,260.00	1,688,070.00		50 ลบ.	-	0.02
																			-						
49	โฉนด	19117	0	0	8	2	8	5,000.00	40,000.00	2	100	ไม้	2	70		6,900	483,000.00	50	7	33,810.00					
50	โฉนด	17346	0	0	28.0	4	28	5,000.00	140,000.00	1	100	ไม้	4	76		6,900	524,400.00	50	7	36,708.00	176,708.00			176,708.00	0.3
																			-						
51	โฉนด	1747	0	0	33	2	33	5,000.00	165,000.00	1	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120		6,900	828,000.00	40	15	124,200.00	413,400.00		50 ลบ.		0.02
								5,000.00				ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120		6,900	828,000.00	40	15	124,200.00					
						3	30	5,000.00	150,000.00	2	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	120		6,900	828,000.00	40	15	124,200.00	274,200.00			274,200.00	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
						3						ตึก	3	40		7,700	308,000.00	8	92	283,360.00	840,393.60					
61	โฉนด	16023	0	0	10	3	10	20,000.00	200,000.00	1	400	ตึก	3	42.40		7,700	326,480.00	8	92	300,361.60	840,393.60			840,393.60	0.3	
						3						ตึก	3	48		7,700	369,600.00	8	92	340,032.00						

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

62	โฉนด	3338	0	0	18	3	18	20,000.00	360,000.00	1	400	ตึก	3	48		7,700	369,600.00	10	90	332,640.00	1,025,280.00			1,025,280.00	0.3
						3							3	48		7,700	369,600.00	10	90	332,640.00					
63	โฉนด	9470	0	0	97	3	97	20,000.00	1,940,000.00												3,057,793.60		50 ลบ		-
						3	7	20,000.00	140,000.00		400	ตึก	3	28		7,700	215,600.00	12	86	185,416.00	325,416.00			325,416.00	0.3
						3	31.20	20,000.00	624,000.00				3	124.8		7,700	960,960.00	12	86	826,425.60	1,450,425.60			1,450,425.60	0.02
						3	4	20,000.00	80,000.00				3	16		7,700	123,200.00	12	86	105,952.00	185,952.00			185,952.00	0.3
64	โฉนด	2339	0	0	20.8	3	20.8	20,000.00	416,000.00	1	400	ตึก	3	51		7,700	392,700.00	20	70	274,890.00	690,890.00			690,890.00	0.3
																				-					
65	โฉนด	9757	0	0	21.2	2	21.20	20,000.00	424,000.00	1	400	ตึก	2	72		7,700	554,400.00	25	60	332,640.00	756,640.00		50 ลบ.	-	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยุด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

[illegible]

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

67	โฉนด	8752	0	0	96	0	96	20,000.00	1,920,000.00	1	400	ตึก	2	153.99		7,700	1,185,723.00	30	50	592,861.50	2,512,861.50		50 ลบ.	-	0.02
68	โฉนด	1390	0	0	37	ถนนคอนกรีต	37.00	20,000.00	740,000.00											ยกเว้นการจัดเก็บภาษี (มาตรา 8 (12)) ข้อ 9					
69	โฉนด	11867	0	0	56	2	56	20,000.00	1,120,000.00	1	400	ตึก	2	76		7,700	585,200.00	15	80	468,160.00	1,588,160.00		50 ลบ.	-	0.02
						3	8	20,000.00	152,000.00			ตึก	3	30.40		7,700	234,080.00	15	80	187,264.00	339,264.00			339,264.00	0.3
70	โฉนด	1389	0	0	56	2	56	20,000.00	1,120,000.00	1	400	ตึก	2	114		7,700	877,800.00	15	80	702,240.00	1,822,240.00		10 ลบ.	-	0.02
						3	5.70	20,000.00	114,000.00		ท่าเบาะรถยนต์	ตึก	3	22.80		7,700	175,560.00	15	80	140,448.00	254,448.00			254,448.00	0.3
						2/หลังรอง	28.50	20,000.00	570,000.00														570,000.00	หน้าดิน	0.82

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
71	โฉนด	1388	0	0	75	5	75	20,000.00	1,500,000.00												2,175,760.00		50 ลบ		-
						3	23.8	20,000.00	476,000.00	1	504	ไม้	3	95		2,600	247,520.00	12	50	123,760.00	599,760.00			599,760.00	0.3
						3	51.20	20,000.00	1,024,000.00	2	100	ไม้	3	160		6,900	1,104,000.00	12	50	552,000.00	1,576,000.00			1,576,000.00	0.02
72	โฉนด	19022	0	0	37	4	37	20,000.00	740,000.00															740,000.00	0.3

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

73	โฉนด	19022	0	0	37	4	37	20,000.00	740,000.00															740,000.00	0.3
74	โฉนด	1387	0	0	37	4	37	20,000.00	740,000.00															740,000.00	0.3
75	โฉนด	11951	0	0	50	2	50	20,000.00	1,000,000.00	1	300	ตึก	2	125		6,900	862,500.00	30	50	431,250.00	1,431,250.00		50 ลบ.	-	0.02
76	โฉนด	1197	0	0	50	3	50	20,000.00	1,000,000.00	1	300	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	90		6,900	621,000.00	30	15	93,150.00	1,093,150.00			1,093,150.00	0.3
											บ้านเช่า														

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
81	โฉนด	11339	0	0	80	3	80	20,000.00	1,600,000.00	1	400	ตึก	3	262.50		6,900	1,811,250.00	5	5	1,720,687.50	3,320,687.50			3,320,687.50	0.3
82	โฉนด	11340	0	0	80.0	3	80	20,000.00	1,600,000.00	2	522	ตึก	3	128		5,450	697,600.00	5	5	662,720.00	2,262,720.00			2,262,720.00	0.3
83	โฉนด	11341	0	0	80	3	80	20,000.00	1,600,000.00	1	522	ตึก	3	128		5,450	697,600.00	5	5	662,720.00	2,262,720.00			2,262,720.00	0.3

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

84	โฉนด	11559	0	0	40	3	40	20,000.00	800,000.00	1	522	ตึก	3	768		5,450	4,185,600.00	5	5	3,976,320.00	7,976,320.00			7,976,320.00	0.3
85	โฉนด	11342	0	0	80	3	80	20,000.00	1,600,000.00	2															
86	โฉนด	11343	0	0	80	3	80	20,000.00	1,600,000.00	3															
87	โฉนด	11344	0	0	62	3	62	20,000.00	1,240,000.00	1	100	ไม้	3	10		6,900	69,000.00	3	9	62,790.00	1,302,790.00			1,302,790.00	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
88	โฉนด	11556	0	0	7	2	7	20,000.00	140,000.00	2	300	ตึก	2	32		6,900	220,800.00	22	34	75,072.00	2,263,040.00		50 ลบ.	-	0.02			
89	โฉนด	3442	0	0	78	2	78	20,000.00	1,560,000.00	3			2	88		6,900	607,200.00	22	34	206,448.00	} 2,047,968.00							
												2	32		6,900	220,800.00	22	34	75,072.00	50 ลบ.		-	0.02					
												2	88		6,900	607,200.00	22	34	206,448.00									
							8	20,000.00	160,000.00				3	32		6,900	220,800.00	22	34	75,072.00	235,072.00			235,072.00	0.3			
							8	20,000.00	160,000.00				3	32		6,900	220,800.00	22	34	75,072.00	235,072.00			235,072.00	0.3			
90	โฉนด	11316	0	0	79	2	79	20,000.00	1,580,000.00	1	300	ตึก	2	240		6,900	1,656,000.00	32	54	761,760.00	2,341,760.00		50 ลบ.	-	0.02			

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

91	โฉนด	11345	0	0	81	3	81	20,000.00	1,620,000.00	1	400	ตึก	3	162		7,700	1,247,400.00	5	5	1,185,030.00	2,805,030.00			2,805,030.00	0.3
92	โฉนด	25208	0	2	97.70	2	297.70	20,000.00	5,954,000.00	1	100	ตึก	2	240		6,900	1,656,000.00	27	44	927,360.00	} 7,994,192.00		50 ลบ.	-	0.02
												2	192			6,900	1,324,800.00	27	44	741,888.00					
												2	96			6,900	662,400.00	27	44	370,944.00					
	โฉนด	25725	0	1	0	3	100	20,000.00	2,000,000.00	2															
	โฉนด	25724	0	1	0	3	100	20,000.00	2,000,000.00	3															

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
109	โฉนด	3704	0	1	19	2	119	20,000.00	2,380,000.00	1	522	ตึก	2	250		5,450	1,362,500.00	24	38	844,750.00	3,224,750.00		50 ลบ.	-	0.02			
						3	37.50	20,000.00	750,000.00		ร้านซูซูกิ		3	150		5,450	817,500.00	24	38	506,850.00	1,256,850.00			1,256,850.00	0.3			
110	โฉนด	3703	0	1	40	2	140	20,000.00	2,800,000.00	1	400	ตึก	2	384.75		7,700	2,962,575.00	23	36	1,896,048.00	} 5,594,176.00	50 ลบ.	-	0.02				
									-			2	182.25		7,700	1,403,325.00	23	36	898,128.00			-						
						3	45.56	20,000.00	911,200.00			3	182.25		7,700	1,403,325.00	23	36	898,128.00	1,809,328.00			1,809,328.00	0.3				
111	โฉนด	10965	0	0	50.5	3	50.50	20,000.00	1,010,000.00	1	400	ตึก	3	100		7,700	770,000.00	20	30	539,000.00	1,549,000.00			1,549,000.00	0.3			
112	โฉนด	3702	0	1	49	2	149.00	20,000.00	2,980,000.00	2	400	ตึก	2	375		7,700	2,887,500.00	30	50	1,443,750.00	} 4,808,750.00	50 ลบ.	-	0.02				
						2						ตึก	2	100		7,700	770,000.00	30	50	385,000.00								
						3	93.75	20,000.00	1,875,000.00		ร้านเลิศศิลป์		3	375		7,700	2,887,500.00	30	50	1,443,750.00		3,318,750.00		3,318,750.00	0.3			

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

113	โฉนด	2596	0	0	75.0	3	75	20,000.00	1,500,000.00	1	501		3	131.25		5,600	735,000.00	30	50	367,500.00	}	2,193,000.00			2,193,000.00	0.3
											501		3	116.25		5,600	651,000.00	30	50	325,500.00						
114	โฉนด	24791	0	3	0	3	300	20,000.00	6,000,000.00	1	400	ตึก	3	240.00		7,700	1,848,000.00	30	50	924,000.00	}	7,663,200.00			7,663,200.00	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
											400	ตึก	3	192.00		7,700	1,478,400.00	30	50	739,200.00					
115	โฉนด	24960	10	3	69	3	4,369	1,200.00	5,242,800.00		505	ตึก	3	205.04		7,250	1,486,540.00	45	76	356,769.60	20,727,050.40			20,727,050.40	0.3
											505	ตึก	3	205.04		7,250	1,486,540.00	45	76	356,769.60					
	โฉนด	24889	4	-	40	3	1,640	1,200.00	1,968,000.00		505	ตึก	3	205.04		7,250	1,486,540.00	45	76	356,769.60					
											505	ตึก	3	205.04		7,250	1,486,540.00	45	76	356,769.60					
											505	ตึก	3	280.50		7,250	2,033,625.00	45	76	488,070.00					
											505	ตึก	3	280.50		7,250	2,033,625.00	45	76	488,070.00					
											505	ตึก	3	280.50		7,250	2,033,625.00	45	76	488,070.00					
											505	ตึก	3	280.50		7,250	2,033,625.00	45	76	488,070.00					
											505	ตึก	3	562.80		7,250	4,080,300.00	45	76	979,272.00					
											505	ตึก	3	252		7,250	1,827,000.00	45	76	438,480.00					
											505	ตึก	3	33		7,250	239,250.00	45	76	57,420.00					
											505	ตึก	3	512.00		7,250	3,712,000.00	45	76	890,880.00					
											505	ตึก	3	478.80		7,250	3,471,300.00	45	76	833,112.00					

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

115											505	ตึก	3	688.80		7,250	4,993,800.00	45	76	1,198,512.00					
											505	ตึก	3	688.80		7,250	4,993,800.00	45	76	1,198,512.00					
											505	ตึก	3	184.80		7,250	1,339,800.00	45	76	321,552.00					

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
											505	ตึก	3	543.20		7,250	3,938,200.00	45	76	945,168.00					
											505	ตึก	3	543.20		7,250	3,938,200.00	45	76	945,168.00					
											505	ตึก	3	543.20		7,250	3,938,200.00	45	76	945,168.00					
											505	ตึก	3	431.20		7,250	3,126,200.00	45	76	750,288.00					
											505	ตึก	3	364		7,250	2,639,000.00	45	76	633,360.00					
116	โฉนด	1443	0	0	49.50	2	49.50	1,200.00	59,400.00	1	100	ตึก	2	75		6,900	517,500.00	4	4	496,800.00	556,200.00		50 ลบ.	-	0.02
117	โฉนด	1441	0	0	25	2	25	1,200.00	30,000.00	1	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	63		6,900	434,700.00	20	30	304,290.00	465,720.00		50 ลบ.	-	0.02
118	โฉนด	1442	0	0	25	2	25	1,200.00	30,000.00	2	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	21		6,900	144,900.00	20	30	101,430.00					
119	โฉนด	1263	0	0	37	2	37	15,000.00	555,000.00	1	100	ตึก	2	48		6,900	331,200.00	24	38	205,344.00	760,344.00		50 ลบ.		
						3	8	15,000.00	120,000.00				3	32		6,900	220,800.00	24	38	136,896.00	256,896.00			256,896.00	0.3

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

120	โฉนด	24893	0	3	41	2	341	10,000.00	3,410,000.00	2	100	ตึก	2	48		6,900	331,200.00	24	62	205,344.00	3,752,240.00		50 สป.		
												ตึก	2	32		6,900	220,800.00	24	62	136,896.00					

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						3	8	10,000.00	80,000.00			ตึก	3	32		6,900	220,800.00	24	62	136,896.00	216,896.00			216,896.00	0.3
121	โฉนด	17954	0	0	15	3	15	2,500.00	37,500.00	1	200	ตึก	3	48		7,250	348,000.00	30	50	174,000.00	211,500.00			211,500.00	0.3
											ให้เช่า														
122	โฉนด	17955	0	0	15	2	15	2,500.00	37,500.00	2	200	ตึก	2	48		7,250	348,000.00	30	50	174,000.00	211,500.00		10 ลบ.		0.02
						2	12	2,500.00	30,000.00		บ้านหลังรอง													30,000.00	0.02
123	โฉนด	1281	0	0	44	2	44	15,000.00	660,000.00	3	100	ตึก	2	128		6,900	883,200.00	3	50	441,600.00	1,101,600.00		50 ลบ.		0.02
											บ้านหลังหลัก														
124	โฉนด	26158	0	0	46	3	46	20,000.00	920,000.00	1	100	ตึก	3	60		6,900	414,000.00	3	3	401,580.00	1,321,580.00			1,321,580.00	0.3
125	โฉนด	3352	0	0	45	2	45	20,000.00	900,000.00	1	400	ตึก	2	72		7,700	554,400.00	20	30	388,080.00	}	1,579,140.00		50 ลบ.	
											400	ตึก	2	54		7,700	415,800.00	20	30	291,060.00					
						3	18	20,000.00	360,000.00		400	ตึก	3	72		7,700	554,400.00	20	30	388,080.00		748,080.00		748,080.00	0.3

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

126	โฉนด	3353	0	0	44	2	44	20,000.00	880,000.00	1	400	ตึก	2	135		7,700	1,039,500.00			3,998,500.00				0.02
-----	------	------	---	---	----	---	----	-----------	------------	---	-----	-----	---	-----	--	-------	--------------	--	--	--------------	--	--	--	------

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
													2	135		7,700	1,039,500.00								
								-					2	135		7,700	1,039,500.00				-				
127	โฉนด	20499	0	0	26	ถนน	26	5,000.00	130,000.00												ยกเว้นการจัดเก็บภาษี มาตรา 8(12) ข้อ9				
128	โฉนด	19069	0	0	29	2	29	5,000.00	145,000.00		300	ไม้	2	80		6,900	552,000.00	50	93	38,640.00	183,640.00				
129	โฉนด	15121	0	1	1	4	101	8,500.00	858,500.00														858,500.00	0.3	
130	โฉนด	15123	0	1	6	3	106	8,500.00	901,000.00	1	501	ตึก		520		5,600	2,912,000.00	10	10	2,620,800.00	5,451,300.00			5,451,300.00	0.3
131	โฉนด	15124	0	2	27	3	227	8,500.00	1,929,500.00																

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
132	โฉนด	15432	0	3	20	3	320	6,500.00	2,080,000.00	1	512	ตึก	3	280		5,400	1,512,000.00	20	30	1,058,400.00	4,765,600.00			4,765,600.00	0.3	
										2	518	ตึก	3	360		5,650	2,034,000.00	15	20	1,627,200.00						
.132/1	โฉนด	15433	0	3	29	3	329	6,500.00	2,138,500.00	1	523	ตึก	3	25		6,150	153,750.00	20	30	107,625.00	}	3,873,325.00			3,873,325.00	0.3
										2	518	ตึก	3	360		5,650	2,034,000.00	15	20	1,627,200.00						
133	โฉนด	15434	1	0	53	3	453	6,500.00	2,944,500.00	1	518	ตึก	3	440		5,650	2,486,000.00	15	65	870,100.00	}	6,255,400.00			6,255,400.00	0.3
										2	518	ตึก	3	540		5,650	3,051,000.00	15	20	2,440,800.00						
134	โฉนด	15125	0	1	0	5	100	10,000.00	1,000,000.00	1	100	ตึก	2	240		6,900	1,656,000.00	25	40	993,600.00	}	2,043,280.00		50 ลบ.	-	0.02
											100	ตึก	3	12		6,900	82,800.00	25	40	49,680.00						
							3	10,000.00	30,000.00				3	12		6,900	82,800.00	25	40	49,680.00		79,680.00			79,680.00	0.3
135	โฉนด	15266	0	0	49	3	49	10,000.00	490,000.00	2	501	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	117.60		5,600	658,560.00	10	10	592,704.00	}	1,675,408.00			1,675,408.00	0.3
													3	117.60		5,600	658,560.00	10	10	592,704.00						

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

142	โฉนด	8092	0	0	55	2	55	15,000.00	825,000.00	1	100	ตึก	2	90		6,900	621,000.00	17	24	471,960.00	1,956,960.00		50 ลบ.		0.02
143	โฉนด	6554	0	0	44	2	44	15,000.00	660,000.00																
144	โฉนด	1987	0	0	54	2	54	15,000.00	810,000.00		100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240		6,900	1,656,000.00	48	93	115,920.00	2,483,880.00		50 ลบ.		0.02
145	โฉนด	3125	0	1	0	2	100	15,000.00	1,500,000.00		100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120		6,900	828,000.00	48	93	57,960.00					
146	โฉนด	3216	0	0	49		49.20	15,000.00	738,000.00		504	ตึก	2	130		2,600	338,000.00	17	24	256,880.00	994,880.00		50 ลบ.		0.02
147	โฉนด	3217	0	1	95.70	4	195.70	15,000.00	2,935,500.00	1	501	ตึก	4	200		5,600	1,120,000.00	-	-	4,055,500.00	4,055,500.00			4,055,500.00	0.3
148	โฉนด	6400	0	1	93	4	193	10,000.00	1,930,000.00	1	100	ตึก	4	150		6,900	1,032,240.00	-	-	2,962,240.00	2,962,240.00			2,962,240.00	0.3
149	โฉนด	3219	2	2	82	5	1,082	15,000.00	16,230,000.00																
						4	282	15,000.00	4,230,000.00															4,230,000.00	0.3
						1	800	15,000.00	12,000,000.00															ยกเว้น มาตรา 40	

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

152	โฉนด	25534	0	0	20	2	20	15,000.00	300,000.00	1	400	ตึก	2	192		7,700	1,478,400.00	28	46	680,064.00	}	2,610,624.00		50 สบ.		0.02
												2	64		7,700	492,800.00	28	46	266,112.00							
153	โฉนด	24299	0	0	20	2	20	15,000.00	300,000.00			2	128		7,700	985,600.00	28	46	532,224.00							
												2	128		7,700	985,600.00	28	46	532,224.00					-	0.02	
						3	16	15,000.00	240,000.00		400	ตึก	3	64		7,700	492,800.00	28	46	266,112.00		506,112.00			506,112.00	0.30
155	โฉนด	16015	3	0	0	3	1,200	1,200.00	1,440,000.00		502	ตึก	3	1,080		3,450	3,726,000.00	2	2	3,651,480.00	}	5,277,435.00				
	(152,153,155รวมแปลง)											3	55		3,450	189,750.00	2	2	185,955.00							
						3	270	1,200.00	324,000.00		502	ตึก	3	1,080		3,450	3,726,000.00	2	2	3,651,480.00		3,975,480.00			3,975,480.00	0.3
						3	13.75	1,200.00	16,500.00				3	55		3,450	189,750.00	2	2	185,955.00		202,455.00			202,455.00	0.3
						3	916.25	1200	1,099,500.00																1,099,500.00	0.3
154	โฉนด	11825	0	1	95	3	195	1,200.00	234,000.00	1	502		3	625		3,450	2,156,250.00	-	-	2,156,250.00		2,390,250.00			2,390,250.00	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

156	โฉนด	25535	0	0	40	2	40	15,000.00	600,000.00	1	400	ตึก	2	192		7,700	1,478,400.00	28	46	798,336.00	3,928,896.00		50 ลบ.		0.01
													2	64		7,700	492,800.00	28	46	266,112.00					
157	โฉนด	13407	0	0	40	2	40	15,000.00	600,000.00				2	128		7,700	985,600.00	28	46	532,224.00					
													2	128		7,700	985,600.00	28	46	532,224.00					
158	โฉนด	13948	0	0	40	2	40	15,000.00	600,000.00																
						3	16	15,000.00	240,000.00				3	64		7,700	492,800.00	28	46	266,112.00	506,112.00			506,112.00	0.3
159	โฉนด	13406	0	0	80	2	80	15,000.00	1,200,000.00	1	400	ตึก	2	192		7,700	1,478,400.00	28	46	798,336.00	4,594,176.00		50 ลบ.		0.02
													2	96		7,700	739,200.00	28	46	399,168.00					
160	โฉนด	14211	0	0	40	2	40	15,000.00	600,000.00				2	192		7,700	1,478,400.00	28	46	798,336.00					
													2	192		7,700	1,478,400.00	28	46	798,336.00					
						3	24	15,000.00	360,000.00				3	96		7,700	739,200.00	28	46	399,168.00	759,168.00			759,168.00	0.3
161	โฉนด	11824	0	1	40	4	140	15,000.00	2,100,000.00	1														2,100,000.00	0.3
162	โฉนด	11823	0	1	40	3	140	15,000.00	2,100,000.00	2	502	ตึก	3	450		3,450	1,552,500.00	10	10	1,397,250.00	4,697,250.00			4,697,250.00	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
166	โฉนด	10476	0	0	37	4	37.00	15,000.00	555,000.00	1	300	ตึก	4	80		6,900	552,000.00	3	3	535,440.00	1,090,440.00			1,090,440.00	0.3

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

167	โฉนด	22544	0	0	75	3	75	15,000.00	1,125,000.00	1	100	ตึก	3	280		6,900	1,932,000.00	15	20	1,545,600.00	}	3,774,600.00			3,774,600.00	0.3
													3	200		6,900	1,380,000.00	15	20	1,104,000.00						
168	โฉนด	22543	0	0	37	2	37.00	15,000.00	555,000.00	1	300	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	125		6,900	862,500.00	40	70	258,750.00	}	917,250.00		50 ลบ.	-	0.02
													2	50		6,900	345,000.00	40	70	103,500.00						
169	โฉนด	22541	0	0	37	2	37.00	15,000.00	555,000.00	1	300	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100		6,900	690,000.00	30	85	103,500.00	}	751,650.00		50 ลบ.		0.02
													2	40		6,900	276,000.00	30	85	41,400.00						
						3	13	15,000.00	187,500.00				3	50		6,900	345,000.00	30	85	51,750.00		239,250.00			239,250.00	0.3
170	โฉนด	11715	0	0	50	4	50	1,200.00	60,000.00	2	100	ตึก	4	80		6,900	552,000.00	30	50	276,000.00		336,000.00			336,000.00	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
171	โฉนด	21947	0	0	37	2	37	15,000.00	555,000.00	1	300	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	125		6,900	862,500.00	-	-	-	}	1,762,500.00		50 ลบ.		0.02
												2	50			6,900	345,000.00	-	-	-						

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

172	โฉนด	18842	0	0	50	4	50	1,200.00	60,000.00														-	60,000.00	0.30
173	โฉนด	1199	0	0	37	2	37	15,000.00	555,000.00	1	300	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160		6,900	1,104,000.00	40	70	331,200.00	886,200.00		50 ลบ.	-	0.02
174	โฉนด	24945	0	0	37	3	37	15,000.00	555,000.00	1	300	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	125		6,900	862,500.00	40	70	258,750.00	}	917,250.00		917,250.00	0.02
													3	50		6,900	345,000.00	40	70	103,500.00					
175	โฉนด	13243	0	1	0	2	100	1,200.00	120,000.00	1	504		2	400		2,600	1,040,000.00	-	-	-	1,160,000.00		50 ลบ.	-	0.02
176	โฉนด	24943	0	0	75	2	75	15,000.00	1,125,000.00	1	100	ตึก	2	160		6,900	1,104,000.00	10	10	993,600.00	3,609,000.00		50 ลบ.	-	0.02
													2	80		6,900	552,000.00	10	10	496,800.00					

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
													2	160		6,900	1,104,000.00	10	10	993,600.00					
						3	20	15,000.00	300,000.00		ชายไร่		3	80		6,900	552,000.00	10	10	496,800.00	796,800.00			796,800.00	0.3

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

177	โฉนด	24942	0	0	37	3	37	15,000.00	555,000.00	1	100	ตึก	3	50		6,900	345,000.00	20	30	241,500.00	796,500.00			796,500.00	0.30
178	โฉนด	24941	0	0	75	2	75	15,000.00	1,125,000.00	1	100	ตึก	2	200		6,900	1,380,000.00	15	20	1,104,000.00	2,891,400.00			-	0.02
												ตึก	2	120		6,900	828,000.00	15	20	662,400.00					
179	โฉนด	13241	0	1	50	1	150	1,200.00	180,000.00														ยกเว้นฐานภาษี มาตรา 40		
180	โฉนด	3818	0	0	61.90	3	61.90	15,000.00	928,500.00	1	100	ตึก	2	208		6,900	1,435,200.00	20	30	1,004,640.00	2,937,780.00			2,937,780.00	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
													2	208		6,900	1,435,200.00	20	30	1,004,640.00	2,294,040.00				
181	โฉนด	25441	0	0	60.20	3	60.20	15,000.00	903,000.00	1	300	ตึก	3	240		6,900	1,656,000.00	34	58	695,520.00	2,294,040.00		2,294,040.00	0.30	
													3	240		6,900	1,656,000.00	34	58	695,520.00					

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

182	โฉนด	25440	0	0	30.40	3	30.40	15,000.00	456,000.00	1	300	ตึก	3	120		6,900	828,000.00	34	58	347,760.00	1,151,520.00		1,151,520.00	0.30
													3	120		6,900	828,000.00	34	58	347,760.00				
183	โฉนด	25439	0	0	14.70	2	14.70	15,000.00	220,500.00	1	300	ตึก	2	120		6,900	828,000.00	34	58	347,760.00	916,020.00		-	0.02
													2	120		6,900	828,000.00	34	58	347,760.00				
184	โฉนด	3223	2	3	0.20	5	1,100.20	15,000.00	16,503,000.00	1	100	ตึก	2	120		6,900	828,000.00	50	76	198,720.00	18,799,512.00		-	0.02
											100		2	32		6,900	220,800.00	50	76	52,992.00				
											100		2	32		6,900	220,800.00	50	76	52,992.00				
											100		2	150		6,900	1,035,000.00	50	76	248,400.00				
											100		2	160		6,900	1,104,000.00	50	76	264,960.00				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
											100		2	128		6,900	883,200.00	50	76	211,968.00					
											504		2	180		2,600	468,000.00	50	76	112,320.00					
											100		2	112		6,900	772,800.00	10	10	695,520.00					
											504		2	196		2,600	509,600.00	10	10	458,640.00					
						3	10	15,000.00	150,000.00		100	ร้านค้าเอกสาร	ตึก	3	40	6,900	276,000.00	50	76	66,240.00	216,240.00			216,240.00	0.3
						2	28	15,000.00	420,000.00				2	112		6,900.00	772,800.00	10	10	695,520.00	1,115,520.00			1,115,520.00	0.02
						2	49	15,000.00	735,000.00				2	196		2,600.00	509,600.00	10	10	458,640.00	1,193,640.00			1,193,640.00	0.02
						2	37.50	15,000.00	562,500.00															562,500.00	0.02
						2	40	15,000.00	600,000.00															600,000.00	0.02
						2	32	15,000.00	480,000.00															480,000.00	0.02
						2	45	15,000.00	675,000.00															675,000.00	0.02

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

185	โฉนด	3820	0	0	28.70	2	28.70	15,000.00	430,500.00	1	300	ตึก	2	50		6,900	345,000.00	34	58	144,900.00	714,504.00		50 สป.	-	0.02
													2	48		6,900	331,200.00	34	58	139,104.00					
						3	4	15,000.00	60,000.00				3	16		6,900	110,400.00	34	58	46,368.00	106,368.00			106,368.00	0.30
186	โฉนด	24796	0	0	15.20	3	15.20	15,000.00	228,000.00	1	300	ตึก	3	240		2,900	696,000.00	34	58	292,320.00	812,640.00			812,640.00	0.3
													3	240		2,900	696,000.00	34	58	292,320.00					
									-																
187	โฉนด	11711	0	0	92.80	1	92.80	15,000.00	1,392,000.00															ยกเว้นฐานภาษีตาม มาตรา 40	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
188	โฉนด	25436	0	0	29.10	3	29.10	15,000.00	436,500.00	1	300	ตึก	3	120		6,900	828,000.00	34	58	347,760.00	]	1,132,020.00			1,132,020.00	0.3
													120		6,900	828,000.00	34	58	347,760.00							
189	โฉนด	25437	0	0	60.40	4	60.40	15,000.00	906,000.00	1	300	ตึก	4	240		6,900	1,656,000.00	34	58	695,520.00	]	2,297,040.00			2,297,040.00	0.3
												4	240		6,900	1,656,000.00	34	58	695,520.00							

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

190	โฉนด	25438	0	0	59.90	3	59.90	15,000.00	898,500.00	1	300	ตึก	3	240		6,900	1,656,000.00	34	58	695,520.00	]	2,289,540.00			2,289,540.00	0.3
												3	240		6,900	1,656,000.00	34	58	695,520.00							
191	โฉนด	11709	0	0	47.20	2	47.20	15,000.00	708,000.00	1	518	ตึก	3	77		5,650	435,050.00	7	7	404,596.50	]	1,574,992.50			-	0.02
												2	88		5,650	497,200.00	7	7	462,396.00							
						3	19.25	15,000.00	288,750.00			3	77		5,650	435,050.00	7	7	404,596.50							

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)								
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
207	โฉนด	3856	0	1	89	5	189	8,500.00	1,606,500.00	1	100	ตึก	2	160		6,900	1,104,000.00	28	46	596,160.00	2,985,120.00							
													3	420		3,450	1,449,000.00	28	46	782,460.00								
						3	20	8,500.00	170,000.00		100		3	80		6,900	552,000.00	28	46	298,080.00	468,080.00				468,080.00		0.3	
						3	105	8,500.00	892,500.00		502		3	420		3,450	1,449,000.00	28	46	782,460.00	1,674,960.00				1,674,960.00		0.3	
208	โฉนด	5982	0	0	41	2	41	8,500.00	348,500.00	1	100	ตึก	2	88		6,900	607,200.00			-	955,700.00		50 ลบ.				0.02	
209	โฉนด	3794	0	0	78	3	78	10,000.00	780,000.00	1	100	ตึก	3	200		6,900	1,380,000.00	-	-	-	3,540,000.00				3,540,000.00		0.3	
													3	200		6,900	1,380,000.00	-	-	-								

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

210	โฉนด	3792	0	0	25	2	25	10,000.00	250,000.00	1	100	ตึก	2	144		6,900	993,600.00	51	76	238,464.00	488,464.00		50 ลบ.	-	0.02
						2	25	10,000.00	250,000.00															250,000.00	0.02
																									หน้า 4

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
211	โฉนด	24851	0	0	42	4	42	10,000.00	420,000.00	1	100	ตึก	4	41		6,900	284,832.00	-	-	-	704,832.00			704,832.00	0.3	
211/1	โฉนด	25351	0	0	25	4	25	10,000.00	250,000.00																250,000.00	0.3
212	โฉนด	6530	0	0	25	2	25	10,000.00	250,000.00	1	100	ตึก	2	80		6,900	552,000.00	52	76	132,480.00	448,720.00		50 ลบ.	-	0.02	
													2	40		6,900	276,000.00	52	76	66,240.00						
						3	8	10,000.00	80,000.00		100	ตึก	3	32		6,900	220,800.00	52	76	52,992.00	132,992.00			132,992.00	0.3	
											ร้านขายยา															
212/1	โฉนด	24882	0	0	13	1	12.60	500.00	6,300.00														50 ลบ.	-	0.02	

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

213	โฉนด	25445	0	0	25	5	25	10,000.00	250,000.00	1	100	ตึก	2	80		6,900	552,000.00	52	76	132,480.00	448,720.00		50 ลบ.	-	0.02
													2	40		6,900	276,000.00	52	76	66,240.00					
						3	5	10,000.00	50,000.00		100	ตึก	3	20		6,900	138,000.00	52	76	33,120.00	83,120.00			83,120.00	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
.213/1	โฉนด	6529	0	0	12	1	12	500.00	6,000.00													50 ลบ.	-	0.02	
214	โฉนด	6531	0	0	25	2	25	10,000.00	250,000.00	1	100	ตึก	2	100		6,900	690,000.00	51	76	165,600.00	415,600.00	50 ลบ.	-	0.02	
.214/1	โฉนด	6528	0	0	12	1	12	500.00	6,000.00													50 ลบ.	-	0.02	
215	โฉนด	25350	0	0	25	2	25	10,000.00	250,000.00	1	100	ตึก	2	100		6,900	690,000.00	41	72	193,200.00	443,200.00	50 ลบ.		0.02	
.215/1	โฉนด	6527	0	0	12	1	12	500.00	6,000.00													50 ลบ.	-	0.01	
216	โฉนด	16072	0	0	39	2	39	10,000.00	390,000.00	1	400	ตึก	2	160		7,700	1,232,000.00	42	74	320,320.00	870,480.00	50 ลบ.	-	0.02	
													2	80		7,700	616,000.00	42	74	160,160.00					
						3	16	10,000.00	160,000.00				3	64		7,700	492,800.00	42	74	128,128.00	288,128.00		288,128.00	0.30	

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

217	โฉนด	16072	0	0	39.80	2	39.80	10,000.00	398,000.00	1	400	ตึก	2	160		7,700	1,232,000.00	42	74	320,320.00	878,480.00	50 ลบ.	-	0.02
													2	80		7,700	616,000.00	42	74	160,160.00				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
222	โฉนด	8195	0	2	13.20	4	213.20	2,500.00	533,000.00														533,000.00	0.30	
223	โฉนด	3782	0	0	12	2	12	10,000.00	120,000.00		100	ตึก	2	190		6,900	1,311,000.00	10	10	1,179,900.00	1,549,900.00		50 ลบ.	-	0.02
224	โฉนด	1046	0	0	25	2	25	10,000.00	250,000.00																
225	โฉนด	3781	0	0	12.50	2	12.50	10,000.00	125,000.00		100	ตึก	2	64		6,900	441,600.00	10	10	397,440.00	} 2,610,840.00		50 ลบ.	-	0.02
													2	240		6,900	1,656,000.00	10	10	1,490,400.00					
226	โฉนด	1048	0	0	25	2	25	10,000.00	250,000.00																
227	โฉนด	1047	0	0	25	2	25	10,000.00	250,000.00																
228	โฉนด	3780	0	0	9.80	2	9.80	10,000.00	98,000.00																
						3	16	10,000.00	160,000.00			ตึก	3	64		6,900	441,600.00	10	10	397,440.00	557,440.00			557,440.00	0.30

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

229	โฉนด	18955	0	0	37	2	37	10,000.00	370,000.00	1	400	ตึก	2	64		7,700	492,800.00	47	76	118,272.00	606,544.00			370,000.00	0.30
-----	------	-------	---	---	----	---	----	-----------	------------	---	-----	-----	---	----	--	-------	------------	----	----	------------	------------	--	--	------------	------

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

241	โฉนด	16521	0	1	25	5	125	2,000.00	250,000.00		300	ตึก	2	75		6,900	517,500.00	15	20	414,000.00	924,820.00		50 ลบ.	-	0.02
													2	47.25		6,900	326,025.00	15	20	260,820.00					
							11.81	2,000.00	23,620.00		ห้องเช่า		3	47.25		6,900	326,025.00	15	20	260,820.00	284,440.00			284,440.00	0.3
							11.81	2,000.00	23,620.00		ห้องเช่า		3	47.25		6,900	326,025.00	15	20	260,820.00	284,440.00			284,440.00	0.3
							11.81	2,000.00	23,620.00		ห้องเช่า		3	47.25		6,900	326,025.00	15	20	260,820.00	284,440.00			284,440.00	0.3
							11.81	2,000.00	23,620.00		ห้องเช่า		3	47.25		6,900	326,025.00	15	20	260,820.00	284,440.00			284,440.00	0.3
242	โฉนด	16520	0	0	31	4	31	2,000.00	62,000.00															62,000.00	0.3
243	โฉนด	16519	0	0	31	4	31	2,000.00	62,000.00															62,000.00	0.3
244	โฉนด	16518	0	0	31	4	31	2,000.00	62,000.00															62,000.00	0.3
245	โฉนด	16517	0	0	31	4	31	2,000.00	62,000.00															62,000.00	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

251	โฉนด	665	1	0	20	3	420	7,500.00	3,150,000.00	1																3,150,000.00	0.30
252	โฉนด	16515	0	3	71	3	371	7,500.00	2,782,500.00																	2,782,500.00	0.3
											.511/20	ตึก	3	288		7,900	2,275,200.00	3	3	2,206,944.00						2,206,944.00	0.3
253	โฉนด	16514	0	3	72	3	372	7,500.00	2,790,000.00	1	514	ไม้	3	75		3,650	273,750.00	-	-	-	}	3,647,750.00				3,647,750.00	0.30
												3	160		3,650	584,000.00	-	-	-								
254	โฉนด	16513	0	3	72	3	372	7,500.00	2,790,000.00	1	518	ตึก	3	96		5,650	542,400.00	10	10	488,160.00		3,603,600.00				3,603,600.00	0.30
												ตึก	3	64		5,650	361,600.00	10	10	325,440.00							
255	โฉนด	664	3	3	77	3	1,577	7,500.00	11,827,500.00																	11,827,500.00	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

258	โฉนด	3691	0	0	26	2	326	10,000.00	3,260,000.00	1	100	ตึก	2	240		6,900	1,656,000.00	60	76	397,440.00	4,478,816.00		50 ลบ.	-	0.02
												2		192		6,900	1,324,800.00	60	76	317,952.00					
												2		240		6,900	1,656,000.00	60	76	397,440.00					
												2		64		6,900	441,600.00	60	76	105,984.00					
258/1	โฉนด	25366	0	1	0	4	100	10,000.00	1,000,000.00	2														1,000,000.00	0.3
259	เป็นโฉนดแปลงเดียวกับ03D062																								
260	]																								
261		ไม่มีเลขที่โฉนด และจำนวนเนื้อที่																							
262																									
263	นส.3ก	145	1	3	66	1	766	500.00	383,000.00															383,000.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

264	โฉนด	866	0	0	39	5	39	10,000.00	390,000.00		100	ตึก	2	105		6,900	724,500.00	30	50	362,250.00	3,241,750.00		50 ลบ.		0.02
265		87	0	0	37	5	37	10,000.00	370,000.00				2	52.50		6,900	362,250.00	30	50	181,125.00					
266		24629	0	0	36	5	36	10,000.00	360,000.00				2	105		6,900	724,500.00	30	50	362,250.00					
													2	52.50		6,900	362,250.00	30	50	181,125.00					
													2	150		6,900	1,035,000.00	30	50	517,500.00					
													2	150		6,900	1,035,000.00	30	50	517,500.00					
						3	13.13	10,000.00	131,300.00				3	52.50		6,900	362,250.00	30	50	181,125.00	312,425.00			312,425.00	0.3
						3	13.13	10,000.00	131,300.00				3	52.50		6,900	362,250.00	30	50	181,125.00	312,425.00			312,425.00	0.3
						3	18.75	10,000.00	187,500.00				3	75		6,900	517,500.00	30	50	258,750.00	446,250.00			446,250.00	0.3
267	โฉนด	8306	0	0	80	2	80	10,000.00	800,000.00		100	ตึก	2	90		6,900	621,000.00	15	20	496,800.00	4,178,240.00		50 ลบ.		0.02
													2	90		6,900	621,000.00	15	20	496,800.00					
													2	216		6,900	1,490,400.00	15	20	1,192,320.00					
													2	216		6,900	1,490,400.00	15	20	1,192,320.00					

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	☐ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
277	โฉนด	1530	0	0	93	4	93	10,000.00	930,000.00															930,000.00	0.30	
278	ไม่มีเลขที่โฉนด และจำนวนเนื้อที่																									

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

279	โฉนด	14323	0	1	3	2	103	500.00	51,500.00	1	100	ตึก	2	112.50		6,900	776,250.00	50	76	186,300.00	774,344.00		50 ลบ.	-	0.02
													2	324		6,900	2,235,600.00	50	76	536,544.00					
						3	28.13	500.00	14,065.00				3	112.50		6,900	776,250.00	50	76	186,300.00	200,365.00			200,365.00	0.3
280	นส.3ก	152	0	1	35	2	135	500.00	67,500.00	1	100	ตึก	2	540.00		6,900	3,726,000.00	40	70	1,117,800.00	1,185,300.00		50 ลบ.	-	0.02
281		ไม่มีเลขที่โฉนด และจำนวนเนื้อที่																							
282	โฉนด	7187	31	2	44	1	12,644	800.00	10,115,200.00														50 ลบ.		0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

283	โฉนด	15682	19	3	30						ยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาตรา 8(5)														
284	โฉนด	7188	16	0	62	1	6,462	500.00	3,231,000.00													50 ลบ.		0.01	
																					ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี ตาม มาตรา 40				
285	โฉนด	7060	21	1	59	1	8,559	1,100.00	9,414,900.00													50 ลบ.		0.01	
																					ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี ตาม มาตรา 40				
286	โฉนด	6646	0	3	77	3	377	750.00	282,750.00	1	300	ตึก	2	40		6,900	276,000.00	20	30	193,200.00	1,441,950.00		-	1,441,950.00	0.02
									บ้านพักคนงาน	2			2	40		6,900	276,000.00	20	30	193,200.00					

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										3			2	40		6,900	276,000.00	20	30	193,200.00					
										4			2	40		6,900	276,000.00	20	30	193,200.00					
										5			2	40		6,900	276,000.00	20	30	193,200.00					
										6			2	40		6,900	276,000.00	20	30	193,200.00					

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

287	โฉนด	6644	0	1	44	4	144	8,000.00	1,152,000.00														1,152,000.00	0.3	
288	โฉนด	6645	0	1	30	4	130	8,000.00	1,040,000.00														1,040,000.00	0.3	
289	โฉนด	6645	0	1	16	2	116	8,000.00	928,000.00		100	ตึก	2	280		6,900	1,932,000.00	5	5	1,835,400.00	2,763,400.00		50 ลบ.	-	0.02
						3	60	8,000.00	480,000.00				3	240		6,900	1,656,000.00	5	5	1,573,200.00	2,053,200.00		-	2,053,200.00	0.3
																								หน้าที่ 6	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
290	โฉนด	281	0	1	42	4	142	8,000.00	1,136,000.00														1,136,000.00	0.3	
291	โฉนด	7183	2	3	59	4	1,159	8,000.00	9,272,000.00															9,272,000.00	0.3
292	โฉนด	7014	1	3	2.20	4	702.20	8,000.00	5,617,600.00															5,617,600.00	0.3

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

293	โฉนด	7015	0	2	83	4	283	8,000.00	2,264,000.00														2,264,000.00	0.3
294	โฉนด	7016	2	1	83.5	5	983.5	5,200.00	5,114,200.00	1														
						2	83.5	5,200.00	434,200.00		100	ตึก(ชั้น1)	5	216	6,900	1,490,400.00	30	50	745,200.00	993,600.00		50 ลบ.	-	0.02
												ชั้น2	2	72	6,900	496,800.00	30	50	248,400.00					
						1	900.00	5,200.00	4,680,000.00												50 ลบ.	-	0.01	
																						ยกเว้นฐานภาษี มาตรา 40		
																								หน่วยที่

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
295	นส.3	92/69 เล่ม9	1	2	68	5	668	5,200.00	3,473,600.00	1	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	529		6,900	3,650,100.00	30	85	547,515.00	8,565,367.00		50 ลบ.	-	0.02
	นส.3	69/810เล่ม5	1	2	69	5	669	5,200.00	3,478,800.00				2	529		6,900	3,650,100.00	30	85	547,515.00					
										2	504	ไม้	2	529		2,600	1,375,400.00	30	93	96,278.00					
										3	100	ตึก	2	63		6,900	434,700.00	3	3	421,659.00					
						1	152	8,400.00	1,276,800.00															1,276,800.00	0.01
						2	15.75	5,200.00	81,900.00		100	ตึก	2	63		6,900	434,700.00	3	3	421,659.00	503,559.00			503,559.00	0.02

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

296	โฉนด	12571	3	0	81	4	1,281	5,200.00	6,661,200.00															6,661,200.00	0.30
297		ไม่มีเลขที่โฉนด และจำนวนเนื้อที่																							
298	โฉนด	9252	15	1	64	5	6,164	5,200.00	32,052,800.00	1	504	ตึก	4	80		2,600	208,000.00	20	30	145,600.00	32,740,480.00		50 ลบ.		0.02
										2	100	ตึก	4	64		6,900	441,600.00	20	30	309,120.00					
										3	504	ตึก	4	128		2,600	332,800.00	20	30	232,960.00					

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	□ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)											
						4	20	5,200.00	104,000.00	1	504	ตึก	4	80		2,600	208,000.00	20	30	145,600.00	249,600.00			249,600.00	0.3					
299	โฉนด	7059	0	1	87	4	187	6,800.00	1,271,600.00																1,271,600.00	0.3				
300	โฉนด	7053	0	0	48	4	48	6,800.00	326,400.00																326,400.00	0.3				

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

301	โฉนด	2683	0	1	16.5	5	116.5	6,800.00	792,200.00	1	100	ตึก	2	160		6,900	1,104,000.00	28	46	596,160.00	2,461,448.00		50 ลบ		
										2	100	ตึก	2	96		6,900	662,400.00	28	46	357,696.00					
										3	100	ตึก	2	96		6,900	662,400.00	28	46	357,696.00					
										4	100	ตึก	2	16		6,900	110,400.00	28	46	59,616.00					
										1	100	ตึก	2	80		6,900	552,000.00	28	46	298,080.00					
						3	20	6,800.00	136,000.00		100	ตึก	3	80		6,900	552,000.00	5	5	524,400.00	660,400.00			660,400.00	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
302	โฉนด	7054	0	1	4.4		104		-													ยกเว้นการจัดเก็บภาษี มาตรา 8(12) ข้อ 9	-		
303	โฉนด	24403	0	2	20.2	4	220.2	6,800.00	1,497,360.00	1	100	ตึก	4	160		6,900	1,104,000.00	-	-	-	3,705,360.00			3,705,360.00	0.30
													4	160		6,900	1,104,000.00	-	-	-					
304	โฉนด	24771	0	1	38.0	3	138	20,000.00	2,760,000.00																
305	โฉนด	560	0	0	66	3	66	20,000.00	1,320,000.00																
																							7,304,000.00	0.3	

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

306	โฉนด	408	0	0	60	3	60	20,000.00	1,200,000.00															
307	โฉนด	407	0	0	50.9	3	50.90	20,000.00	1,018,000.00															
308	โฉนด	24770	0	0	50.3	3	50.30	20,000.00	1,006,000.00															
										501		3		504		3,450.00	1,738,800.00						1,738,800.00	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
315	นส.3	1198	0	0	63	3	63	20,000.00	1,260,000.00		100	ตึก	3	67.50		6,900	465,750.00	20	30	326,025.00	1,586,025.00			1,586,025.00	0.3		
316	นส.3	1195/921/309	0	0	62	2	62	20,000.00	1,240,000.00		100	ตึก	2	67.50		6,900	465,750.00	20	30	326,025.00	1,566,025.00		50 ลบ.	-	0.02		
317	นส.3	1198/921/309								ยกเว้นการจัดเก็บภาษี มาตรา 8(12) ข้อ 9																	

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

318	นส.3	.1069/309	1	0	0	3	400	2,000.00	800,000.00		504	ตึก	2	38.50		2,600	100,100.00	30	50	50,050.00	3,565,707.60		-	3,565,707.60	0.3
	นส.3	1052	1	0	0	3	400	2,000.00	800,000.00				3	98.31		5,600	550,536.00	35	60	220,214.40					
	นส.3	.1143/309	0	0	53	3	53	2,000.00	106,000.00		501		3	64.38		5,600	360,528.00	35	60	144,211.20					
318/1	นส.3	1051	1	0	0	3	400	2,000.00	800,000.00				2	72		2,600	187,200.00	20	30	131,040.00					
													3	320		5,600	1,792,000.00	35	93	125,440.00					

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
													3	173.55		5,600	971,880.00	35	60	388,752.00						
319	โฉนด	11879	0	1	99	5	199	20,000.00	3,980,000.00	1	502	ตึก		400		3,450	1,380,000.00	15	20	1,104,000.00	3,104,000.00			3,104,000.00	0.30	
										2	100	ตึก		70		6,900	483,000.00	35	60	193,200.00	6,788,440.00		50 ลบ.		0.02	
319/1	โฉนด	3851	0	1	24	5	124	20,000.00	2,480,000.00					49		6,900	338,100.00	35	60	135,240.00						
										3	100	ตึก		81		6,900	558,900.00	30	50	279,450.00	684,450.00			684,450.00	0.3	
										4	501	ตึก		121.50		5,600	680,400.00	30	50	340,200.00	947,800.00			947,800.00	0.3	
						3	100	20,000.00	2,000,000.00																	
						3	20.25	20,000.00	405,000.00																	
						3	30.38	20,000.00	607,600.00																	

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

320	โฉนด	17173	0	0	92	5	92	20,000.00	1,840,000.00		100	ตึก	2	160		6,900	1,104,000.00	7	7	1,026,720.00	4,361,320.00					
													2	160		6,900	1,104,000.00	7	7	1,026,720.00				50 ลบ.	-	0.02
											504	ตึก	2	20		2,600	52,000.00	7	7	48,360.00						
											100	ตึก	2	80		6,900	552,000.00	17	24	419,520.00					หน้า 6	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
													2	80		7,700	616,000.00	25	40	369,600.00	769,600.00			769,600.00	0.3
						3	20	20,000.00	400,000.00				3	80		7,700	616,000.00	25	40	369,600.00					
326	โฉนด	10465	0	0	42	5	42	20,000.00	840,000.00		400	ตึก	2	40		7,700	308,000.00	25	40	184,800.00	1,579,200.00		50 ลบ.	-	0.02
													2	40		7,700	308,000.00	25	40	184,800.00					
													2	40		7,700	308,000.00	25	40	184,800.00					
													2	40		7,700	308,000.00	25	40	184,800.00					
						3	10	20,000.00	200,000.00				3	40		7,700	308,000.00	25	40	184,800.00	384,800.00			384,800.00	0.3
327	ไม่มีเลขที่ดินและจำนวนเนื้อที่																								
328	โฉนด	10463	0	0	7	5	7	20,000.00	140,000.00		400	ตึก	2	80		7,700	616,000.00	25	40	369,600.00	2,273,600.00		50 ลบ.	-	0.02
													2	40		7,700	308,000.00	25	40	184,800.00					
329	โฉนด	10462	0	0	42	5	42	20,000.00	840,000.00				2	80		7,700	616,000.00	25	40	369,600.00	769,600.00			769,600.00	0.3
													2	80		7,700	616,000.00	25	40	369,600.00					
						3	20	20,000.00	400,000.00				3	80		7,700	616,000.00	25	40	369,600.00					

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

330	โฉนด	3015	0	1	9	5	109	20,000.00	2,180,000.00	1	400	ตึก	2	64		7,700	492,800.00	20	30	344,960.00					
													2	64		7,700	492,800.00	20	30	344,960.00					

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
													2	64		7,700	492,800.00	20	30	344,960.00	6,501,800.00	50 ลบ.		0.02	
									2	400	ตึก	2	64		7,700	492,800.00	20	30	344,960.00						
												2	64		7,700	492,800.00	20	30	344,960.00						
												2	64		7,700	492,800.00	20	30	344,960.00						
									3	400	ตึก	2	64		7,700	492,800.00	20	30	344,960.00						
													2	64		7,700	492,800.00	20	30	344,960.00					
													2	64		7,700	492,800.00	20	30	344,960.00					
													2	64		7,700	492,800.00	20	30	344,960.00					
									4	100	ตึก	2	252		6,900	1,738,800.00	20	30	1,217,160.00						
						3	10	20,000.00	200,000.00		400	ตึก	3	40		7700	308,000.00	20	30	215,600.00	415,600.00		415,600.00	0.3	
						3	8	20,000.00	160,000.00		400	ตึก	3	32		7700	246,400.00	20	30	172,480.00	332,480.00		332,480.00	0.3	
						3	8	20,000.00	160,000.00		400	ตึก	3	32		7700	246,400.00	20	30	172,480.00	332,480.00		332,480.00	0.3	

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
													2	144		7,700	1,108,800.00	3	3	1,075,536.00	9,507,760.00		50 ลบ.		0.02
332	โฉนด	19135	0	0	21	5	21	20,000.00	420,000.00				2	256		7,700	1,971,200.00	3	3	1,912,064.00					
													2	320		7,700	2,464,000.00	3	3	2,390,080.00					
333	โฉนด	19136	0	0	23	5	23	20,000.00	460,000.00																
334	โฉนด	19167	0	0	28	5	28	20,000.00	560,000.00																
						3	60.00	20,000.00	1,200,000.00				3	240		7,700	1,848,000.00	3	3	1,792,560.00	2,992,560.00			2,992,560.00	0.3
335	โฉนด	22333	0	0	13	3	13	2,000.00	26,000.00		400	ตึก	3	90		7,700	693,000.00	5	5	658,350.00	1,382,700.00				0.30
													3	90		7,700	693,000.00	5	5	658,350.00				1,382,700.00	
336	โฉนด	22334	0	0	11	3	11	2,000.00	22,000.00																
337	โฉนด	19133	0	0	9	3	9	2,000.00	18,000.00																

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
338	โฉนด	18085	0	0	48	2	48	20,000.00	960,000.00	1	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120		6,900	828,000.00			-	}	2,064,000.00	50 ลบ.	-	0.02
												2	40			6,900	276,000.00			-					
339	นส.3ก	345	0	0	50	3	50	20,000.00	1,000,000.00	1	504		3	202.50		2,600	526,500.00	5	15	447,525.00	2,347,525.00			2,347,525.00	0.3
340	นส.3ก	346	0	0	45	3	45	20,000.00	900,000.00																
341	นส.3ก	307	0	0	95	5	95	20,000.00	1,900,000.00	1	100	ตึก	3	80		6,900	552,000.00	10	10	496,800.00				496,800.00	0.3
							75	20,000.00	1,500,000.00															1,500,000.00	0.3
							20	20,000.00	400,000.00															400,000.00	0.3

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

345	โฉนด	25336	3	3	54	5	1,554	20,000.00	31,080,000.00	1	300	ตึก	3	429		6,900	2,960,100.00	10	10	2,664,090.00	36,370,920.00		50 ลบ.	-	0.02
										2		ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180		6,900	1,242,000.00	40	85	186,300.00					
												ตึก	2	180		6,900	1,242,000.00	40	85	186,300.00					
										3		ตึก	2	90		6,900	621,000.00	40	70	186,300.00					
										4		ไม้	2	78		6,900	538,200.00	40	93	37,674.00					
										5		ไม้	2	432		6,900	2,980,800.00	40	93	208,656.00					
										6		ตึก	3	660		6,900	4,554,000.00	35	60	1,821,600.00					
						3	19.50	20,000.00	390,000.00		300	ตึก	3	78		6,900	538,200.00	40	93	37,674.00	427,674.00			427,674.00	0.3
						3	107.25	20,000.00	2,145,000.00		300	ตึก	3	429		6,900	2,960,100.00	10	10	2,664,090.00	4,809,090.00			4,809,090.00	0.3
						3	7.50	20,000.00	150,000.00					30		6,900	207,000.00	35	60	82,800.00	232,800.00			232,800.00	0.3
						3	157.50	20,000.00	3,150,000.00					630		6,900	4,347,000.00	35	60	1,738,800.00	4,888,800.00			4,888,800.00	0.02
346	โฉนด	23585	0	2	47	3	247	15,000.00	3,705,000.00	1	501	ตึก	3	240		6,700	1,608,000.00	20	30	1,125,600.00	4,830,600.00			4,830,600.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

347	โฉนด	6240	0	0	52	4	52	15,000.00	780,000.00															780,000.00	0.30
348	โฉนด	6241	0	0	51	4	51	15,000.00	765,000.00															765,000.00	0.3
349	โฉนด	6412	0	1	49	5	149	15,000.00	2,235,000.00		502	ตึก	2	540		3,450	1,863,000.00	20	30	1,304,100.00	} 4,988,100.00		50 ลบ.	-	0.02
												2	300		3,450	1,035,000.00	20	30	724,500.00						
												2	300		3,450	1,035,000.00	20	30	724,500.00						
						3	135	15,000.00	2,025,000.00				3	540		3,450	1,863,000.00	20	30	1,304,100.00	3,329,100.00			3,329,100.00	0.3
350	โฉนด	6242	0	1	99	3	199	15,000.00	2,985,000.00		510	ตึก	3	400		6,700	2,680,000.00	2	2	2,626,400.00	5,611,400.00			5,611,400.00	0.30
351	นส.3	ขาดจำนวนเนื้อที่				5		15,000.00	-		400	ตึก	2	112		7,700	862,400.00	42	74	224,224.00		50 ลบ.	-	0.02	
												ตึก	2	112		7,700	862,400.00	42	74	224,224.00					
						3	15	15,000.00	225,000.00			ตึก	3	60		7,700	462,000.00	42	74	120,120.00	345,120.00			345,120.00	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

352	โฉนด	3704	0	0	50	2	50	15,000.00	750,000.00		400	ตึก	2	200		7,700	1,540,000.00	42	74	400,400.00	1,150,400.00		50 ลบ.	1,150,400.00	0.02
353	โฉนด	22184	0	2	18	5	218	15,000.00	3,270,000.00		100	ตึก	3	180		6,900	1,242,000.00	30	50	621,000.00	} 5,290,500.00		50 ลบ.	-	0.02
										522	ตึก	2	468		5,450	2,550,600.00	30	50	1,275,300.00						
										100	ตึก	3	36		6,900	248,400.00	30	50	124,200.00						
						3	117	15,000.00	1,755,000.00		522	ตึก	3	468		5,450	2,550,600.00	30	50	1,275,300.00	3,030,300.00			3,030,300.00	0.3
354	โฉนด	13522	0	0	60	3	60	20,000.00	1,200,000.00		518	ตึก	3	84		5,650	474,600.00	6	6	446,124.00	} 2,187,676.00			2,187,676.00	0.3
										100	ตึก	2	16		6,900	110,400.00	6	6	103,776.00						
355	โฉนด	10788	0	1	67	3	167	2,000.00	334,000.00		100	ตึก	3	16		6,900	110,400.00	6	6	103,776.00					

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

356	โฉนด	13487	0	2	0	2	200	20,000.00	4,000,000.00		100	ตึก	2	200		6,900	1,380,000.00	40	70	414,000.00	} 6,070,000.00		50 ลบ.		0.02
												ตึก	2	100		6,900	690,000.00	40	70	207,000.00					
												ตึก	2	200		6,900	1,380,000.00	40	70	414,000.00					
												ตึก	2	500		6,900	3,450,000.00	40	70	1,035,000.00					
357	โฉนด	16228	0	1	0	5	100	20,000.00	2,000,000.00		100	ตึก	2	80		7,700	616,000.00	-	-	-	} 4,848,000.00		50 ลบ.		0.02
	โฉนด	16227	0	0	50	5	50	20,000.00	1,000,000.00			ตึก	2	40		7,700	308,000.00	-	-	-					
												ตึก	2	120		7,700	924,000.00	-	-	-					
						3	20	20,000.00	400,000.00		400	ตึก	3	80		7,700	616,000.00	-	-	-	1,016,000.00			1,016,000.00	0.3
358	โฉนด	16226	0	0	50	3	50	20,000.00	1,000,000.00		100	ตึก	3	60		6,900	414,000.00	-	-	-	} 1,828,000.00			1,828,000.00	0.30
													3	60		6,900	414,000.00	-	-						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

359	โฉนด	2262	0	1	0	5	100	20,000.00	2,000,000.00	1	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200		6,900	1,380,000.00	25	40	828,000.00	}	4,318,400.00		50 ลบ.	-	0.02
												2	200		6,900	1,380,000.00	25	40	828,000.00							
												2	160		6,900	1,104,000.00	25	40	662,400.00							
																					}	1,828,000.00			1,828,000.00	0.3
					3	50	20,000.00		1,000,000.00		100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	200		6,900	1,380,000.00	25	40	828,000.00						
360	โฉนด	2263	0	1	0	5	100	20,000.00	2,000,000.00	1	100	ตึก	2	32		6,900	220,800.00	-	-	-	}	4,428,800.00		50 ลบ.	-	0.02
												2	160		6,900	1,104,000.00	-	-	-							
												2	160		6,900	1,104,000.00	-	-	-							
						3	8	20,000.00	160,000.00		100	ตึก	3	32		6,900	220,800.00	-	-	-		380,800.00			380,800.00	0.3
361	โฉนด	21732	0	3	0	5	300	20,000.00	6,000,000.00												}	9,312,000.00		50 ลบ.		
							260	20,000.00	5,200,000.00		100	ตึก	3	160		6,900	1,104,000.00	-	-	-					8,512,000.00	0.3
												ตึก	3	160		6,900	1,104,000.00	-	-	-						
												ตึก	3	160		6,900	1,104,000.00	-	-	-						
						3	40	20,000.00	800,000.00																800,000.00	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไทร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)										

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

368	โฉนด	3635	0	0	99.6	5	99.60	20,000.00	1,992,000.00		100	ตึก	2	350		6,900	2,415,000.00	30	50	1,207,500.00	9,339,500.00		50 ลบ.		0.02
													2	100		6,900	690,000.00	30	50	345,000.00					
369	โฉนด	25346	0	1	0	2	100	20,000.00	2,000,000.00				2	150		6,900	1,035,000.00	30	50	517,500.00					
													2	150		6,900	1,035,000.00	30	50	517,500.00					
												ตึก	2	350		6,900	2,415,000.00	30	50	1,207,500.00					
													2	100		6,900	690,000.00	30	50	345,000.00					
													2	250		6,900	1,725,000.00	30	50	862,500.00					
													2	100		6,900	690,000.00	30	50	345,000.00					
						3	87.50	20,000.00	1,750,000.00		100	ตึก	3	350		6,900	2,415,000.00	30	50	1,207,500.00	2,957,500.00			2,957,500.00	0.3
						3	62.50	20,000.00	1,250,000.00		100	ตึก	3	250		6,900	1,725,000.00	30	50	862,500.00	2,112,500.00			2,112,500.00	0.3
370	โฉนด	7924	0	1	1	3	101.00	20,000.00	2,020,000.00		100	ตึก	3	200		6,900	1,380,000.00	-	-	-	3,400,000.00			3,400,000.00	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

371	โฉนด	7372	1	0	9	5	409	20,000.00	8,180,000.00		100	ตึก	2	270		6,900	1,863,000.00	25	40	1,117,800.00	}	10,291,400.00		50 ลบ.		0.02
														120		6,900	828,000.00	25	40	496,800.00						
														120		6,900	828,000.00	25	40	496,800.00						
						3	27.50	20,000.00	550,000.00		100	ตึก	3	110		6,900	759,000.00	25	40	455,400.00		1,005,400.00			1,005,400.00	0.3
						1	254	20,000.00	5,080,000.00														50 ลบ.		0.02	
372	โฉนด	7674	0	3	51	3	351	20,000.00	7,020,000.00		100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	144		6,900	993,600.00	5	5	943,920.00		8,881,620.00			8,881,620.00	0.3
													3	140		6,900	966,000.00	5	5	917,700.00						
373	โฉนด	9961	5	1	78	1	2,178	1,500.00	3,267,000.00														50 ลบ.		0.01	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
374	โฉนด	6217	12	2	14	4	5,014	9,700.00	48,635,800.00														48,635,800.00	0.30	

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

375	โฉนด	17715	0	0	41	5	41	15,000.00	615,000.00		100	ตึก	2	42		6,900	289,800.00	25	40	173,880.00	}	875,820.00		50 ลบ.		0.02
												2	21			6,900	144,900.00	25	40	86,940.00						
						3	5.25	15,000.00	78,750.00		100	ตึก	3	21		6,900	144,900.00	25	40	86,940.00		165,690.00			165,690.00	0.3
376	โฉนด	3717	0	0	78	2	78	15,000.00	1,170,000.00		100	ตึก	2	96		6,900	662,400.00	25	40	397,440.00		2,362,320.00		50 ลบ.		0.02
													2	96		6,900	662,400.00	25	40	397,440.00						
													2	96		6,900	662,400.00	25	40	397,440.00						
377	โฉนด	494	0	1	19	5	119	15,000.00	1,785,000.00		518	ตึก	2	336		5,650	1,898,400.00	20	30	1,328,880.00		5,012,280.00		50 ลบ.		0.02
													2	144		5,650	813,600.00	20	30	569,520.00						
													2	336		5,650	1,898,400.00	20	30	1,328,880.00						
																					}				หน้า 5	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
													2	192		6,900	1,324,800.00	30	50	662,400.00					
385	โฉนด	6608	0	0	60	4	60	15,000.00	900,000.00															900,000.00	0.3

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

386	โฉนด	6607	0	0	59	5	59	15,000.00	885,000.00		100	ตึก	2	64		6,900	441,600.00	20	30	309,120.00	1,696,440.00		50 ลบ.	-	0.02
												2	64		6,900	441,600.00	20	30	309,120.00						
												2	40		6,900	276,000.00	20	30	193,200.00						
						3	8.50	15,000.00	127,500.00				3	34		6,900	234,600.00	20	30	164,220.00	291,720.00			291,720.00	0.3
						4	17	15,000.00	255,000.00															255,000.00	0.3
387	โฉนด	6606	0	0	59	2	59	15,000.00	885,000.00		100	ตึก	2	160		6,900	1,104,000.00	15	20	883,200.00	3,093,000.00		50 ลบ.		0.3
													2	80		6,900	552,000.00	15	20	441,600.00					หน้า 8

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
													2	160		6,900	1,104,000.00	15	20	883,200.00							
388	โฉนด	6605	0	0	44	5	44	15,000.00	660,000.00		518	ตึก	2	55		5,650	310,750.00	10	10	279,675.00	1,346,475.00		50 ลบ.			0.3	
													2	40		5,650	226,000.00	10	10	203,400.00							
													2	40		5,650	226,000.00	10	10	203,400.00							
						3	13.75	15,000.00	206,250.00				3	55		5,650	310,750.00	10	10	279,675.00	485,925.00			485,925.00		0.3	

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

389	โฉนด	13249	2	3	99	5	1,199	9,700.00	11,630,300.00		300	ตึก	3	182		6,900	1,255,800.00	30	50	627,900.00	13,208,675.00		50 ลบ.		
													3	142.5		6,900	983,250.00	30	50	491,625.00					
													2	133		6,900	917,700.00	30	50	458,850.00					
						1	1,084.62	9,700.00	10,520,814.00														50 ลบ.		0.01
						3	22.75	9,700.00	220,675.00		300	ตึก	3	91		6,900	627,900.00	30	50	313,950.00	534,625.00			534,625.00	0.3
						3	22.75	9,700.00	220,675.00				3	91		6,900	627,900.00	30	50	313,950.00	534,625.00			534,625.00	0.3
						3	17.81	9,700.00	172,757.00				3	71.25		6,900	491,625.00	30	50	245,812.50	418,569.50			418,569.50	0.3
						3	17.81	9,700.00	172,757.00				3	71.25		6,900	491,625.00	30	50	245,812.50	418,569.50			418,569.50	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
401	โฉนด	14070	0	0	70	4	70	15,000.00	1,050,000.00																1,050,000.00	0.3
402	โฉนด	13868	7	1	25	5	2,925	9,700.00	28,372,500.00		100	ตึก	2	120		6,900	828,000.00	10	10	745,200.00	}	29,175,177.00		50 ลบ.	-	0.02
											100	ไม้	2	119		6,900	821,100.00	30	93	57,477.00						
						3	36	9,700.00	349,200.00		514	ไม้	3	144		3,650	525,600.00	4	12	462,528.00		811,728.00			811,728.00	0.3
						3	15	9,700.00	145,500.00				3	60		9,700	582,000.00	-	-	-		727,500.00			727,500.00	0.3
						1	2,799.75	9,700.00	27,157,575.00														50 ลบ.		0.01	

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

403	โฉนด	3366	0	0	51	5	51	10,000.00	510,000.00		100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.70		6,900	681,030.00	40	85	102,154.50	}	714,309.00	50 ลบ.	-	0.02
													2	98.70		6,900	681,030.00	40	85	102,154.50					
						3	6.46	10,000.00	64,600.00				3	25.85		6,900	178,365.00	40	85	26,754.75		91,354.75		91,354.75	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
	โฉนด	23764	1	2	74	3	674	10,000.00	6,740,000.00		523	ตึก	3	220.5		6,150	1,356,075.00	1	1	1,342,514.25	=				
.410/1	นส.3ก	356	0	2	70	3	270	10,000.00	2,700,000.00		514	ตึก	3	342		3,650	1,248,300.00	1	1	1,235,817.00					
.410/2	นส.3ก	358	0	1	69	3	169	10,000.00	1,690,000.00		.511/82	ตึก	3	207		7,900	1,635,300.00	1	1	1,618,947.00					
.410/3	นส.3ก	876	1	2	96	3	696	10,000.00	6,960,000.00		512	ตึก	3	348		5,400	1,879,200.00	1	1	1,860,408.00					
																				9,904,776.75					
									31,512,000.00																
411	โฉนด	8499	0	0	80	4	80	10,000.00	800,000.00															800,000.00	0.3
412	โฉนด	8500	0	0	80	4	80	10,000.00	800,000.00															800,000.00	0.3

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

413	โฉนด	8501	0	1	15	3	115	10,000.00	1,150,000.00																
						3	4	10,000.00	40,000.00		510	ตึก	2	16		3,650	58,400.00	4	4	56,064.00	96,064.00			96,064.00	0.02
						3	33	10,000.00	330,000.00				3	132		3,650	481,800.00	4	4	462,528.00	792,528.00			792,528.00	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						3	16.50	10,000.00	165,000.00		504		2	66		2,600	171,600.00	4	4	164,736.00	329,736.00			329,736.00	0.02
414	โฉนด	11556	0	0	74	3	74	10,000.00	740,000.00		100	ตึก	3	33		6,900	227,700.00	2	2	223,146.00	963,146.00			963,146.00	0.3
415	โฉนด	21518	0	0	77	1	77	10,000.00	770,000.00														50 สบ.		0.01
416	โฉนด	11557	0	0	76	1	76	10,000.00	760,000.00														50 สบ.		0.01
417	โฉนด	11558	0	0	75	1	75	10,000.00	750,000.00														50 สบ.		0.01
418	โฉนด	11559	0	0	92.8	1	92.8	10,000.00	928,000.00														50 สบ.		0.01

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

419	โฉนด	11559	0	0	62	2	62	10,000.00	620,000.00		100	ตึก	2	135		6,900	931,500.00	30	50	465,750.00	} 1,209,950.00		10 สบ.		
												2	36			6,900	248,400.00	30	50	124,200.00					

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)				
						2	42.75	10,000.00	427,500.00													427,500.00	0.02
420	โฉนด	25879	0	0	59	2	59	10,000.00	590,000.00		100	ตึก	2	180		6,900	1,242,000.00	20	30	869,400.00	3,048,800.00	50 ลบ.	0.02
													2	72		6,900	496,800.00	20	30	347,760.00			
421	โฉนด	25880	0	0	72	2	72	10,000.00	720,000.00				2	108		6,900	745,200.00	20	30	521,640.00			
422	โฉนด	1162	0	0	74	2	74	10,000.00	740,000.00		100	ตึก	2	144		6,900	993,600.00	20	30	695,520.00	2,517,440.00	50 ลบ.	0.02
													2	144		6,900	993,600.00	20	30	695,520.00			
													2	80		6,900	552,000.00	20	30	386,400.00			
423	โฉนด	1163	0	1	83	4	183	10,000.00	1,830,000.00													1,830,000.00	0.30
424	โฉนด	1164	0	1	14	4	114	10,000.00	1,140,000.00													1,140,000.00	0.30

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
													2	160		6,900	1,104,000.00	10	10	993,600.00	}					
													2	135		6,900	931,500.00	10	10	838,350.00						
426	โฉนด	1167	0	1	6	5	106	10,000.00	1,060,000.00		100	ตึก	2	140		6,900	966,000.00	32	54	444,360.00	1,770,976.00		50 ลบ.		0.02	
													2	84		6,900	579,600.00	32	54	266,616.00						
						3	10.50	10,000.00	105,000.00				3	42		6,900	289,800.00	32	54	133,308.00	238,308.00			238,308.00	0.3	
427	โฉนด	1168	0	1	35	4	135	10,000.00	1,350,000.00															1,350,000.00	0.30	
428	โฉนด	1169	0	1	45	2	145	10,000.00	1,450,000.00		100	ตึก	2	171		6,900	1,179,900.00	50	76	283,176.00	}	2,545,444.00		50 ลบ.		0.02
													2	171		6,900	1,179,900.00	50	76	283,176.00						
													2	171		6,900	1,179,900.00	50	76	283,176.00						
													2	148.5		6,900	1,024,650.00	50	76	245,916.00						

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไทรไถ่ อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
429	โฉนด	17743	0	0	15.4	2	15.4	10,000.00	154,000.00		100	ตึก	2	45		6,900	310,500.00	20	30	217,350.00	}	806,050.00		50 ลบ.		0.02
													2	45		6,900	310,500.00	20	30	217,350.00						
													2	45		6,900	310,500.00	20	30	217,350.00						
430	โฉนด	1171	0	0	24.4	4	24.4	2,000.00	48,800.00															48,800.00	0.30	
431	โฉนด	1172	0	1	11.0	5	111.0	2,000.00	222,000.00	.406/1	100	ไม้	2	80		6,900	552,000.00	50	93	38,640.00	440,800.00					0.02
											504	ไม้	2	80		2,600	208,000.00	50	93	14,560.00						
										55	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้		128		6,900	883,200.00	50	85	132,480.00						
											100	ครึ่งตึกครึ่งไม้		32		6,900	220,800.00	50	85	33,120.00						
						3	20	2,000.00	40,000.00			ไม้		80		6,900	552,000.00	50	93	38,640.00	78,640.00			78,640.00	0.3	
						1	31	2,000.00	62,000.00														50 ลบ		0.01	
							40	2,000.00	80,000.00															80,000.00	0.02	

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						รวมราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

441	โฉนด	2620	0	1	0	2	100	750.00	75,000.00		100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120		6,900	828,000.00	30	85	124,200.00	}	530,400.00		50 ลบ.		0.02
												2	120		6,900	828,000.00	30	85	124,200.00							
												2	200		6,900	1,380,000.00	30	85	207,000.00							
442	โฉนด	2371	0	1	0	2	100	10,000.00	1,000,000.00		400	ตึก	2	150		7,700	1,155,000.00	30	50	577,500.00		2,732,500.00		50 ลบ.		0.02
												2	50		7,700	385,000.00	30	50	192,500.00							
												2	150		7,700	1,155,000.00	30	50	577,500.00							
												2	100		7,700	770,000.00	30	50	385,000.00							
443	โฉนด	5982	0	1	0	2	100	750.00	75,000.00		504	ตึก	2	112		2,600	291,200.00	31	52	139,776.00		2,846,192.00		50 ลบ.		0.02
											100	ตึก	2	168		6,900	1,159,200.00	31	52	556,416.00						
444	โฉนด		0	1	0	2	100	10,000.00	1,000,000.00																	
445	โฉนด	5983	0	1	0	2	100	750.00	75,000.00																	
446	โฉนด	2370	0	1	0	2	100	10,000.00	1,000,000.00																	
						2	200	750.00	150,000.00															150,000.00	0.02	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

447	โฉนด	11410	0	1	19	1	119	750.00	89,250.00														50 ลบ.	0.01
448	โฉนด	11393	0	1	20	2	120	750.00	90,000.00		100	ตึก	2	200		6,900	1,380,000.00	40	70	414,000.00	752,400.00		50 ลบ.	0.02
														120		6,900	828,000.00	40	70	248,400.00				
							80	750.00	60,000.00														60,000.00	0.02
449	โฉนด	11411	0	0	80	4	80	750.00	60,000.00														60,000.00	0.3
450	โฉนด	11394	0	0	79	4	79	750.00	59,250.00														59,250.00	0.3
451	โฉนด	11412	0	0	40	4	40	750.00	30,000.00														30,000.00	0.3
452	โฉนด	11395	0	0	40	4	40	10,000.00	400,000.00														400,000.00	0.3
453	โฉนด	11413	0	0	40	4	40	750.00	30,000.00														30,000.00	0.3
454	โฉนด	11396	0	0	40	4	40	10,000.00	400,000.00														400,000.00	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							☐ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

455	โฉนด	5984	0	0	40	4	40	750.00	30,000.00														30,000.00	0.3
456	โฉนด	11397	0	0	40	4	40	10,000.00	400,000.00														400,000.00	0.3
457	โฉนด	11418	0	0	40	4	40	750.00	30,000.00														30,000.00	0.3
458	โฉนด	11398	0	0	40	4	40	10,000.00	400,000.00														400,000.00	0.3
459	โฉนด	11417	0	0	40	4	40	750.00	30,000.00														30,000.00	0.3
460	โฉนด	11399	0	0	40	4	40	10,000.00	400,000.00														400,000.00	0.3
461	โฉนด	11416	0	0	40	4	40	750.00	30,000.00														30,000.00	0.3
462	โฉนด	11400	0	0	40	4	40	10,000.00	400,000.00														400,000.00	0.3
463	โฉนด	11415	0	0	40	1	40	750.00	30,000.00													50 สป.		0.01
464	โฉนด	25877	0	0	40	1	40	10,000.00	400,000.00													50 สป.		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไทร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)		

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

471	โฉนด	7272	0	1	32	3	132	8,500.00	1,122,000.00		518	ตึก	3	240		5,650	1,356,000.00	2	2	1,328,880.00	4,915,880.00			4,915,880.00	0.3
472	โฉนด	7273	0	1	31	3	131	8,500.00	1,113,500.00																
473	โฉนด	7274	0	1	59	3	159	8,500.00	1,351,500.00																
474	โฉนด	6095	0	2	62	4	262	8,500.00	2,227,000.00															2,227,000.00	0.3
475	โฉนด	6096	1	0	12	2	412	6,500.00	2,678,000.00		100	ตึก	2	100		6,900	690,000.00				4,058,000.00		50 ลบ.	-	0.02
														100		6,900	690,000.00								
476	โฉนด	6097	0	3	29	4	329	6,500.00	2,135,250.00															2,135,250.00	0.30
477	โฉนด	6098	3	3	60	5	1,560	6,500.00	10,140,000.00		100	ตึก	2	256		6,900	1,766,400.00	7	7	1,642,752.00	12,604,128.00		50 ลบ.		0.02
													2	128		6,900	883,200.00	7	7	821,376.00					

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
						3	32	6,500.00	208,000.00				3	128		6,900	883,200.00	7	7	821,376.00	1,029,376.00			1,029,376.00	0.30

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

478	โฉนด	6099	4	0	79	2	1,679	6,500.00	10,913,500.00		100	ตึก	2	280		6,900	1,932,000.00	24	38	1,197,840.00	13,009,720.00		50 ลบ.		0.02
													2	210		6,900	1,449,000.00	24	38	898,380.00					
										504	ตึก			324		2,600	842,400.00	24	38	522,288.00					
479	โฉนด	820	12	0	15	2	60	6,500.00	390,000.00	1	300	ตึก	2	240		6,900	1,656,000.00	30	50	828,000.00	1,218,000.00			1,218,000.00	0.02
						3	225	6,500.00	1,462,500.00	2	504	ตึก	3	900		2,600	2,340,000.00	30	50	1,170,000.00	2,632,500.00			2,632,500.00	0.3
						3	520	6,500.00	3,380,000.00		504	ตึก	3	2,080		2,600	5,408,000.00	30	50	2,704,000.00	6,084,000.00			6,084,000.00	0.3
						3	51.75	6,500.00	336,375.00		504	ตึก	3	207		2,600	538,200.00	30	50	269,100.00	605,475.00			605,475.00	0.3
						3	280	6,500.00	1,820,000.00	3	513	ตึก	3	1,120		6,100	6,832,000.00	30	50	3,416,000.00	5,236,000.00			5,236,000.00	0.3
480	โฉนด	6100	0	1	48	2	148	10,000.00	1,480,000.00		100	ตึก	2	525		6,900	3,622,500.00	40	70	1,086,750.00	2,566,750.00		50 ลบ.		0.02
							24.38	10,000.00	243,800.00			ตึก	3	97.50		6,900	672,750.00	40	70	201,825.00	445,625.00			445,625.00	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไทร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)					

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

481	โฉนด							10,000.00	-	1	100	ตึก	2	300		6,900	2,070,000.00	70	76	496,800.00					
									-			ตึก	2	300		6,900	2,070,000.00	70	76	496,800.00					
													2	100		6,900	690,000.00	70	76	165,600.00					
						3	175	10,000.00	1,750,000.00				3	700		5,650	3,955,000.00	70	76	949,200.00	2,699,200.00			2,699,200.00	0.3
482	โฉนด	19016	25	3	39																				
483	โฉนด	19796	0	2	88	1	288	750.00	216,000.00														50 สป		0.01
484	โฉนด	19797	3	1	73	2	1,373	750.00	1,029,750.00		504	ตึก	2	2,113.41		2,600	5,494,866.00	27	44	3,077,124.96	4,106,874.96		50 สป.		0.02
485	โฉนด	19795	2	3	37	2	1,137	8,000.00	9,096,000.00		100	ตึก	2	360		6,900	2,484,000.00	27	44	1,391,040.00	14,776,080.00		50 สป.		0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
													2	360		6,900	2,484,000.00	27	44	1,391,040.00					
													2	180		6,900	1,242,000.00	27	44	695,520.00					
													2	180		6,900	1,242,000.00	27	44	695,520.00					
													2	150		6,900	1,035,000.00	27	44	579,600.00					
													2	240		6,900	1,656,000.00	27	44	927,360.00					

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

486	โฉนด	19017	1	1	62						ยกเว้น ข้อ 2 ทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายได้รับเว้นภาษี ข้อ 2.7														
487	โฉนด	1915	2	3	42.2						ยกเว้น มาตรา 8 (12) ข้อ 9 ถนน														
488	โฉนด	9451	0	1	0																				
489	โฉนด	11767	0	2	56	1	256	500.00	128,000.00													50 ลบ		0.01	
490	โฉนด						18.75	8,000.00	150,000.00		100	ตึก	2	75		6,900.00	517,500.00	15	20	414,000.00	564,000.00			564,000.00	0.02
							18.75	8,000.00	150,000.00			ตึก	2	75		6,900.00	517,500.00	15	20	414,000.00	564,000.00			564,000.00	0.02
							18.75	8,000.00	150,000.00			ตึก	2	75		6,900.00	517,500.00	15	20	414,000.00	564,000.00			564,000.00	0.02
											504	ตึก	2	225		2,600.00	585,000.00	15	20	468,000.00		50 ลบ		0.02	

หน้า 10

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
497	โฉนด	6597	0	0	99	5	99	8,000.00	792,000.00		100	ตึก	2	350		6,900.00	2,415,000.00	20	30	1,690,500.00	}	4,897,500.00		50 ลบ		0.02
													2	350		6,900.00	2,415,000.00	20	30	1,690,500.00						
													2	150		6,900.00	1,035,000.00	20	30	724,500.00						
						3	25	8,000.00	200,000.00				3	100		6,900.00	690,000.00	20	30	483,000.00		683,000.00				0.3

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

498	โฉนด	10281	0	0	40	3	40	8,000.00	320,000.00		501	ตึก	3	300		5,600.00	1,680,000.00	15	20	1,344,000.00	2,544,000.00			2,544,000.00	0.30	
.498/1	โฉนด	24589	0	1	10	3	110	8,000.00	880,000.00																	
499	โฉนด	24858	0	1	10	5	110	8,000.00	880,000.00		518	ตึก	3	117		5,650.00	661,050.00	13	16	555,282.00	}	4,722,834.00		50 ลบ		0.02
											100	ตึก	2	152		6,900.00	1,048,800.00	13	16	880,992.00						
.499/1	โฉนด	10428	0	0	40	5	40	8,000.00	320,000.00			ตึก	2	208		6,900.00	1,435,200.00	13	16	1,205,568.00						
												ตึก	2	152		6,900.00	1,048,800.00	13	16	880,992.00						
						3	29.25	8,000.00	234,000.00		518	ตึก	3	117		5,650.00	661,050.00	13	16	555,282.00		789,282.00			789,282.00	0.3

หน้า 10

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
500	โฉนด	24857	0	0	40	5	40	8,000.00	320,000.00		100	ตึก	3	192		6,900.00	1,324,800.00	20	30	927,360.00	}	1,721,920.00		50 ลบ		0.02
													2	32		6,900.00	220,800.00	20	30	154,560.00						
501	โฉนด	12542	0	0	40	5	40	8,000.00	320,000.00																	
						3	48	8,000.00	384,000.00			ตึก	3	192		6,900.00	1,324,800.00	20	30	927,360.00		1,311,360.00			1,311,360.00	0.30

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

502	โฉนด	12541	0	0	40	4	40	8,000.00	320,000.00														320,000.00	0.3
503	โฉนด	12540	0	0	40	1	40	8,000.00	320,000.00												50 สป.			0.01
504	โฉนด	12539	0	0	40	4	40	8,000.00	320,000.00														320,000.00	0.3
505	โฉนด	18590	0	0	80	4	80	8,000.00	640,000.00		100	ตึก	4	184	6,900.00	1,269,600.00	-	-	-	1,909,600.00			1,909,600.00	0.3
506	โฉนด	3796	0	0	80	4	80	8,000.00	640,000.00														640,000.00	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
514	โฉนด	22577	0	0	39	4	39	8,000.00	312,000.00															312,000.00	0.3
...																									
515	โฉนด	21156	0	3	99	3	399	6,800.00	2,713,200.00															2,713,200.00	0.3

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

516	โฉนด	11087	0	3	2.7	5	302.7	6,800.00	2,058,360.00	1	518	ตึก	3	100		5,650	565,000.00	23	36	361,600.00	}	3,038,840.00		50 สป.	-	
									-	2	100	ตึก	2	40		6,900	276,000.00	23	36	176,640.00						
										3	300	ตึก	2	70		6,900	483,000.00	23	36	309,120.00						
										4	504	ตึก	2	80		2,600	208,000.00	23	36	133,120.00						
							10	6,800.00	68,000.00		100	ตึก	2	40		6,900	276,000.00	23	36	176,640.00		244,640.00			244,640.00	0.02
							30	6,800.00	204,000.00		300	ตึก	2	70		6,900	483,000.00	23	36	309,120.00		513,120.00			513,120.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
518	โฉนด	10195	1	0	82	3	482	6,800.00	3,277,600.00		504	ตึก	3	250		2,600	650,000.00	25	40	390,000.00	3,667,600.00			3,667,600.00	0.3
519	โฉนด	8578	0	3	9.5	3	309.5	8,000.00	2,476,000.00		504	ตึก	3	1,050		2,600	2,730,000.00	25	40	1,638,000.00	4,114,000.00			4,114,000.00	0.3

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

520	โฉนด	10596	0	0	28	3	28	8,000.00	224,000.00	1	100	ตึก	3	100	-	6,900	690,000.00	30	50	345,000.00	1,024,400.00	-	50 ลบ.	569,000.00	0.3
													2	32		6,900	220,800.00	30	50	110,400.00				110,400.00	0.02
													2	100		6,900	690,000.00	30	50	345,000.00				345,000.00	0.02
521	โฉนด	9284	0	3	99	5	399	6,800.00	2,713,200.00	1	518	ตึก	3	333		5,650	1,881,450.00	3	3	1,825,006.50	4,538,206.50		50 ลบ		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
										6	523	ตึก	3	40		6,150	246,000.00	2	2	241,080.00	}						

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

524	โฉนด	7081	0	0	55	5	55	8,000.00	440,000.00		100	ตึก	3	400		6,900	2,760,000.00	25	40	1,656,000.00	6,966,800.00		50 ลบ		
											100	ตึก	4	400		6,900	2,760,000.00	7	7	2,566,800.00					
525	โฉนด	7090	0	0	70	5	70	8,000.00	560,000.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
526	โฉนด	7089	0	0	72	5	72	8000	576,000.00																	
527	โฉนด	7088	0	0	73	5	73	8,000.00	584,000.00																	
528	โฉนด	7087	0	0	73	5	73	8,000.00	584,000.00																	
						3	100	8,000.00	800,000.00		100	ตึก	3	400		6,900.00	2,760,000.00	25	40	1,656,000.00	2,456,000.00			2,456,000.00	0.3	
						4	100	8,000.00	800,000.00		100	ตึก	4	400		6,900.00	2,760,000.00	7	7	2,566,800.00	3,366,800.00			3,366,800.00	0.3	
																								รวม		

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

529	โฉนด	7086	0	0	72	2	72	8,000.00	576,000.00		100	ตึก	2	150		6,900	1,035,000.00	17	24	786,600.00	5,211,794.00		50 ลบ		
																								1,946,600.00	0.02
530	โฉนด	7085	0	0	73	2	73	8,000.00	584,000.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)			
531	โฉนด	7084	0	0	73	3	73	8000	584,000.00		100	ตึก	3	200		6,900	1,380,000.00	17	24	1,048,800.00					3,265,194.00	0.3		
532	โฉนด	7083	0	0	75	3	75	8,000.00	600,000.00		100	ไม้	3	15		6,900	103,500.00	2	6	97,290.00								
533	โฉนด	7082	0	0	65	3	65	8,000.00	520,000.00		100	ไม้	3	64		6,900	441,600.00	2	6	415,104.00								
534	โฉนด	11518	0	1	74	5	174	8,500.00	1,479,000.00		100	ตึก	2	225		6,900	1,552,500.00	50	76	372,600.00		2,113,680.00		50 ลบ				
											504	ตึก	3	126		2,600	327,600.00	15	20	262,080.00								
						3	31.5	8,500.00	267,750.00		504	ตึก	3	126		2,600	327,600.00	15	20	262,080.00	529,830.00			529,830.00	0.3			

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

535	โฉนด	4213	1	3	30	5	730	1,700.00	1,241,000.00	1	100	ตึก	3	54		6,900	372,600.00	2	2	365,148.00	5,275,844.00		50 ลบ		
										2	100	ตึก	2	144		6,900	993,600.00	4	4	953,856.00					

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

551	โฉนด	10101	0	0	66	5	66	700.00	46,200.00		100	ตึก	3	91		6,900	627,900.00	7	7	583,947.00	}	1,427,136.00		50 ลบ.		
											100	ตึก	2	72		6,900	496,800.00	7	7	462,024.00						
552	โฉนด	10102	0	0	66	5	66	700.00	46,200.00		100	ตึก	2	45		6,900	310,500.00	7	7	288,765.00						
						3	5.69	700.00	3,983.00		100	ตึก	3	22.75		6,900	156,975.00	7	7	145,986.75		149,969.75			149,969.75	0.3
						3	5.69	700.00	3,983.00		100	ตึก	3	22.75		6,900	156,975.00	7	7	145,986.75		149,969.75			149,969.75	0.3
						3	5.69	700.00	3,983.00		100	ตึก	3	22.75		6,900	156,975.00	7	7	145,986.75		149,969.75			149,969.75	0.3
						3	5.69	700.00	3,983.00		100	ตึก	3	22.75		6,900	156,975.00	7	7	145,986.75		149,969.75			149,969.75	0.3
553	โฉนด	6041	0	1	33	3	133	650.00	86,450.00		300	ตึก	2	104		6,900	717,600.00	5	5	681,720.00	}	3,495,050.00		50 ลบ.		
											300	ตึก	3	416		6,900	2,870,400.00	5	5	2,726,880.00						
						3	104	650.00	67,600.00	.1-8	300	ตึก	3	416		6,900	2,870,400.00	5	5	2,726,880.00			2,794,480.00			2,794,480.00
554	โฉนด	20293	0	0	13	3	13	650.00	8,450.00		300	ตึก	3	52		6,900	358,800.00	5	5	340,860.00		349,310.00			349,310.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไทรไถ่ อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

559	โฉนด	9449	0	0	40	3	40	2,000.00	80,000.00	1	300	ตึก	3	136.00		6,900	938,400.00	30	50	469,200.00	}	549,200.00			549,200.00	0.02
560	โฉนด	11023	0	1	98	5	198	1,000.00	198,000.00		300	ตึก	2	153		6,900	1,055,700.00	20	30	738,990.00		1,709,790.00		50 ลบ		
													3	160		6,900	1,104,000.00	20	30	772,800.00						
						3	10	1,000.00	10,000.00		300	ตึก	3	40		6,900	276,000.00	20	30	193,200.00		203,200.00			203,200.00	0.02
						3	10	1,000.00	10,000.00		300	ตึก	3	40		6,900	276,000.00	20	30	193,200.00		203,200.00			203,200.00	0.02
						3	10	1,000.00	10,000.00		300	ตึก	3	40		6,900	276,000.00	20	30	193,200.00		203,200.00			203,200.00	0.02
						3	10	1,000.00	10,000.00		300	ตึก	3	40		6,900	276,000.00	20	30	193,200.00		203,200.00			203,200.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

561	โฉนด	8053	0	3	70	3	370	2,100.00	777,000.00		300	ตึก	3	228		6,900	1,573,200.00	20	30	1,101,240.00	}	3,810,240.00			3,810,240.00	0.02
												3	400			6,900	2,760,000.00	20	30	1,932,000.00						
562	โฉนด	13388	0	0	13	3	13	500.00	6,500.00		300	ตึก	3	420		6,900	2,898,000.00	10	10	2,608,200.00		2,680,200.00			2,680,200.00	0.02
563	โฉนด	13389	0	0	14	3	14	500.00	7,000.00																	
564	โฉนด	13390	0	0	14	3	14	500.00	7,000.00																	
565	โฉนด	13391	0	0	14	3	14	500.00	7,000.00																	
566	โฉนด	13392	0	0	15	3	15	500.00	7,500.00																	
567	โฉนด	13054	0	0	15	3	15	500.00	7,500.00																	
568	โฉนด	ไม่มีเลขที่ดินและจำนวนเนื้อที่								-																
569	โฉนด	13394	0	0	14	3	14	500.00	7,000.00																	
570	โฉนด	13395	0	0	45	3	45	500.00	22,500.00																	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

571	โฉนด	20831	1	2	0	3	600	600.00	360,000.00	1	100	ตึก	3	60		6,900	414,000.00	8	8	380,880.00	}	2,169,180.00			2,169,180.00	0.3
										2	300	ตึก	3	225		6,900	1,552,500.00	8	8	1,428,300.00						
572	โฉนด	21549	2	3	33	3	1,133	1,000.00	1,133,000.00	1	518	ตึก	3	336		5,650	1,898,400.00	3	3	1,841,448.00		2,974,448.00			2,974,448.00	0.3
573	โฉนด	22551	5	0	57	3	2,057	2,000.00	4,114,000.00	1	300	ตึก	3	320		6,900	2,208,000.00	10	10	1,987,200.00		10,009,360.00			10,009,360.00	0.02
										2	300	ตึก	3	112		6,900	772,800.00	10	10	695,520.00						
										3	300	ตึก	3	480		6,900	3,312,000.00	3	3	3,212,640.00						
574	โฉนด	12701	0	2	4	5	204	1,750.00	357,000.00	1	100	ตึก	3	33		6,900	227,700.00	3	3	220,869.00	}	2,912,789.00		50 ลบ.		
										2	100	ตึก	2	60		6,900	414,000.00	24	38	256,680.00						
														60		6,900	414,000.00	24	38	256,680.00						
										3	518	ตึก	3	196		5,650	1,107,400.00	24	38	686,588.00						
												ตึก	3	324		5,650	1,830,600.00	24	38	1,134,972.00						
						3	8.25	1,750.00	14,437.50		100	ตึก	3	33		6,900	227,700.00	3	3	220,869.00		235,306.50			235,306.50	0.3
						3	49	1,750.00	85,750.00		518	ตึก	3	196		5,650	1,107,400.00	24	38	686,588.00		772,338.00			772,338.00	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
						3	81	1,750.00	141,750.00		518	ตึก	3	324		5,650	1,830,600.00	24	38	1,134,972.00	1,276,722.00			1,276,722.00	0.3

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

575	โฉนด	13181	0	0	39	3	39	1,200.00	46,800.00		300	ตึก	3	364		6,900	2,511,600.00	20	30	1,758,120.00	}	1,894,920.00			1,894,920.00	0.02
576	โฉนด	13180	0	0	75	3	75	1,200.00	90,000.00																	
577	โฉนด	13179	0	0	80	4	80	1,200.00	96,000.00																96,000.00	0.3
578	โฉนด	13176	0	1	71	5	171	2,500.00	427,500.00		100	ตึก	2	147		6,900	1,014,300.00	43	76	243,432.00	751,662.00		50	ลบ		
												ตึก	3	48.75		6,900	336,375.00	43	76	80,730.00						
						3	12.19	2,500.00	30,475.00				3	48.75		6,900	336,375.00	43	76	80,730.00	111,205.00				111,205.00	0.3
579	โฉนด	13175	0	0	82	5	82	2,500.00	205,000.00		100	ตึก	2	128		6,900	883,200.00	23	36	565,248.00	770,248.00		50	ลบ		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
582	โฉนด	17213	0	0	94	3	94	2,500.00	235,000.00		518(4)	ตึก	3	96		5,650	542,400.00	6	6	509,856.00	744,856.00			744,856.00	0.3

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

583	โฉนด	3161	2	3	36	5	1,126	1,600.00	1,801,600.00	1	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180		6,900	1,242,000.00	30	85	186,300.00	}	3,118,120.00		50 ลบ		
												ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80		6,900	552,000.00	30	85	82,800.00						
						4	30	1,600.00	48,000.00	2	100	ตึก	2	120		6,900	828,000.00	30	50	414,000.00		462,000.00			462,000.00	0.3
						3	17	1,600.00	27,200.00	3	300	ตึก	3	68		6,900	469,200.00	25	40	281,520.00		308,720.00			308,720.00	0.02
						3	21.25	1,600.00	34,000.00			ตึก	3	85		6,900	586,500.00	25	40	351,900.00		385,900.00			385,900.00	0.02
						3	36	1,600.00	57,600.00																57,600.00	0.3
584	โฉนด	3160	2	3	26	5	1,126	1,600.00	1,801,600.00	1	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	250		6,900	1,725,000.00	35	85	258,750.00		3,114,250.00		50 ลบ		0.02
													2	80		6,900	552,000.00	35	85	82,800.00						
										2	504	ตึก	2	144		2,600	374,400.00	35	85	56,160.00						
						3	25.5	1,600.00	40,800.00	3	300	ตึก	3	102		6,900	703,800.00	25	40	422,280.00		463,080.00			463,080.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

587	โฉนด	1014	2	1	0	3	900	1,800.00	1,620,000.00	1	100	ตึก	3	70		6,900	483,000.00	10	10	434,700.00	6,353,400.00		50 ลบ.		
										2	300	ตึก	3	400		6,900	2,760,000.00	20	30	1,932,000.00					
						3	17.50	1,800.00	31,500.00	1	100	ตึก	3	70		6,900	483,000.00	10	10	434,700.00	466,200.00			466,200.00	0.3
						3	100	1,800.00	180,000.00	2	300	ตึก	3	400		6,900	2,760,000.00	20	30	1,932,000.00	2,112,000.00			2,112,000.00	0.02
588	โฉนด	19408	3	0	40	3	1,240	1,600.00	1,984,000.00												9,027,520.00		50 ลบ.		
						3	90	1,600.00	144,000.00	1	300	ตึก	3	360		6,900	2,484,000.00	10	10	2,235,600.00	2,379,600.00			2,379,600.00	0.02
						3	100	1,600.00	160,000.00	2	300	ตึก	3	400		6,900	2,760,000.00	10	10	2,484,000.00	2,644,000.00			2,644,000.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						3	80	1,600.00	128,000.00	3	300	ตึก	3	320		6,900	2,208,000.00	6	6	2,075,520.00	2,203,520.00		2,203,520.00	0.02	
						3	10	1,600.00	16,000.00	4	300	ตึก	3	40		6,900	276,000.00	10	10	248,400.00	264,400.00		264,400.00	0.3	

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

589	โฉนด	4541	5	1	85	5	2,185	1,600.00	3,496,000.00												7,898,926.00		50 ลบ.		
						1	91	1,600.00	145,600.00		528	ตึก	1	220		2,150	473,000.00	1	1	468,270.00	920,374.00		50 ลบ.		0.01
												1	144			2,150	309,600.00	1	1	306,504.00					
						3	50	1,600.00	80,000.00		300	ตึก	3	200		6,900	1,380,000.00	8	8	1,269,600.00	1,349,600.00			1,349,600.00	0.02
						3	10	1,600.00	16,000.00		300	ตึก	3	40		6,900	276,000.00	8	8	253,920.00	269,920.00			269,920.00	0.3
						3	252	1,600.00	403,200.00		504	ตึก	3	1,008		2,600	2,620,800.00	8	8	2,411,136.00	2,814,336.00			2,814,336.00	0.3
590	โฉนด	21352	7	1	49	5	2,949	1,600.00	4,718,400.00												7,478,400.00		50ลบ.		
							100	1,600.00	160,000.00		300	ตึก	3	400		6,900	2,760,000.00	-	-	2,760,000.00	2,920,000.00			2,920,000.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	□ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
							2,849	1,600.00	4,558,400.00														50 ลบ.			
591	โฉนด	4551	0	0	97	3	97	2,500.00	242,500.00		300	ตึก	3	108		6,900	745,200.00	-	-	-	987,700.00			987,700.00	0.02	

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

592	โฉนด	17141	0	1	0	3	100	1,200.00	120,000.00	1	300	ตึก	3	360		6,900	2,484,000.00	10	10	2,235,600.00	}	2,910,300.00			2,910,300.00	0.30
										2	100	ตึก	3	40		6,900	276,000.00	10	10	248,400.00						
593	โฉนด	17141	0	1	0	3	100	1,200.00	120,000.00				3	30		6,900	207,000.00	10	10	186,300.00						
594	โฉนด	17142	0	2	0	4	200	1,200.00	240,000.00															240,000.00	0.3	
595	โฉนด	17168	0	1	0	5	100	1,200.00	120,000.00												7,004,867.25		50 ลบ			
596	โฉนด	25238	2	0	93	5	893	1,200.00	1,071,600.00																	
											100	ตึก	2	120		6,900	828,000.00	20	30	579,600.00			50 ลบ			0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
602	โฉนด	18906	1	0	0	4	400	1,700.00	680,000.00															680,000.00	0.30
603	โฉนด	3773	1	0	0	4	646	1,700.00	1,098,200.00															1,098,200.00	0.30
604	โฉนด	507	4	0	0	4	1,600	1,500.00	2,400,000.00															2,400,000.00	0.3

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

605	โฉนด	13957	0	2	1	5	201	1,200.00	241,200.00												}	1,324,224.00		50 สป		
										1	100	ตึก	2	72		6,900	496,800.00	10	10	447,120.00		}				
					3	24	1,200.00	28,800.00	2	300	ตึก	3	96		6,900	662,400.00	4	4	635,904.00	664,704.00					664,704.00	0.02
606	โฉนด	3343	0	1	0	3	100	2,000.00	200,000.00		300	ตึก	3	60		6,900	414,000.00	12	14	356,040.00	}	1,742,840.00			1,742,840.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
614	โฉนด	21	5	1	81	5	2,181	850.00	1,853,850.00	1	300	ตึก	2	198		6,900	1,366,200.00	3	3	1,325,214.00	5,749,176.00		50 ลบ.			
						3	80	850.00	68,000.00		300	ตึก	3	320		6,900	2,208,000.00	3	3	2,141,760.00	2,209,760.00			2,209,760.00	0.02	
						3	22	850.00	18,700.00		300	ตึก	3	64		6,900	441,600.00	3	3	428,352.00	447,052.00			447,052.00	0.30	
615	โฉนด	11675	2	2	34	5	1,034	1,500.00	1,551,000.00	1	100	ตึก	2	120		6,900	828,000.00	30	50	414,000.00	3,207,000.00		50 ลบ.			
						3	50	1,500.00	75,000.00		300	ตึก	3	200		6,900	1,380,000.00	10	10	1,242,000.00	1,317,000.00			1,317,000.00	0.02	
						3	21	1,500.00	31,500.00		100	ตึก	3	84		6,900	579,600.00	30	50	289,800.00	321,300.00			321,300.00	0.3	

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

616	โฉนด	11862	1	1	46	4	546	1,000.00	546,000.00														546,000.00	0.30	
617	โฉนด	11863	1	1	9.5	3	509.5	1,000.00	509,500.00		300	ตึก	3	440		6,900	3,036,000.00	2	2	2,975,280.00	3,484,780.00			3,484,780.00	0.02
618	โฉนด	11864	1	1	13	3	513	1,000.00	513,000.00	1	502	ตึก	3	800		3,450	2,760,000.00	5	5	2,622,000.00	3,135,000.00			3,135,000.00	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	□ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
623	โฉนด	21392	3	0	7	5	1,207	1,000.00	1,207,000.00		300	ตึก	3	216		6,900	1,490,400.00	-	-	-	2,697,400.00		50 ลบ.		
						3	54	1,000.00	54,000.00		300	ตึก	3	216		6,900	1,490,400.00	-	-	-	1,544,400.00			1,544,400.00	0.02
						1	1,153	1,000.00	1,153,000.00																
624	โฉนด	10239	1	0	0	4	400	1,500.00	600,000.00	1	100	ตึก	4	72		6,900	496,800.00	15	20	397,440.00	2,465,313.60			2,465,313.60	0.30
												ตึก	4	69		6,900	476,100.00	15	20	380,880.00					
										2	524	ตึก	4	114		8,400	957,600.00	15	20	766,080.00					
												ตึก	4	25		8,400	210,000.00	15	20	168,000.00					
										3	523	ตึก	4	15.54		6,150	95,571.00	15	20	76,456.80					
												ตึก	4	15.54		6,150	95,571.00	15	20	76,456.80					

๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

625	โฉนด	21190	5	0	0	3	2,000	2,000.00	4,000,000.00		300	ตึก	3	96		6,900	662,400.00	30	50	331,200.00	6,380,500.00				6,380,500.00	0.02
												ตึก	3	144		6,900	993,600.00	30	50	496,800.00						
												ตึก	3	324		6,900	2,235,600.00	30	50	1,117,800.00						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)											
630	โฉนด	11586	0	2	72.0	3	272.0	1,500.00	408,000.00		300	ตึก	3	96		6,900	662,400.00	4	4	635,904.00	1,043,904.00				1,043,904.00	0.3				
631	โฉนด	23763	0	0	68.6	3	68.6	1,000.00	68,600.00		300	ตึก	3	50		6,900	345,000.00	2	2	338,100.00	1,042,328.00				1,042,328.00	0.02				
													3	48		6,900	331,200.00	2	2	324,576.00										
													3	46		6,900	317,400.00	2	2	311,052.00										
632	โฉนด	6915	1	0	16	5	416.0	2,100.00	873,600.00		100	ตึก	2	91		6,900	627,900.00	16	22	489,762.00	2,446,248.00		50 ลบ.	2,446,248.00	0.02					
											100	ตึก	2	63		6,900	434,700.00	16	22	339,066.00										
						3	13.75	2,100.00	28,875.00	2	100	ตึก	3	55		6,900	379,500.00	2	2	371,910.00	400,785.00				400,785.00	0.02				
						3	13.75	2,100.00	28,875.00	3	100	ตึก	3	55		6,900	379,500.00	2	2	371,910.00					400,785.00	0.02				

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

633	โฉนด	4475	4	0	2	4	1,602	900.00	1,441,800.00														1,441,800.00	0.30
-----	------	------	---	---	---	---	-------	--------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	------

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)								
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
634	โฉนด	4453	3	2	81	5	1,481	6,000.00	8,886,000.00	1	504	ไม้	2	1,881.60		2,600	4,892,160.00	20	30	3,424,512.00	14,785,152.00		50 ลบ.					
										2	504	ไม้	1	540		2,600	1,404,000.00	20	30	982,800.00								
635	โฉนด	8775	1	1	39	5	539.00	600.00	323,400.00		504	ไม้	1	435		2,600	1,131,000.00	20	30	791,700.00								
						3	7	6,000.00	42,000.00	3	100	ตึก	3	28		6,900	193,200.00	20	30	135,240.00	177,240.00			177,240.00	0.02			
						3	12.50	6,000.00	75,000.00		100	ตึก	3	50		6,900	345,000.00	20	30	241,500.00	316,500.00			316,500.00	0.02			
						1	747.35	6,000.00	4,484,100.00												4,484,100.00		50 ลบ.		0.01			
						1	539	600.00	323,400.00												323,400.00		50 ลบ.		0.01			
636	โฉนด	4318	0	3	9	5	309	1,750.00	540,750.00	1	100	ตึก	2	112		6,900	772,800.00	6	6	726,432.00	4,052,428.00		50 ลบ.					
						3	83.25	1,750.00	145,687.50	2	300	ตึก	3	333		6,900	2,297,700.00	6	6	2,159,838.00	2,305,525.50			2,305,525.50	0.02			
										3	504	ไม้	2	60		2,600	156,000.00	6	20	124,800.00								
										4	504	ไม้	2	91		2,600	236,600.00	6	20	189,280.00								
										5	100	ตึก	2	48		6,900	331,200.00	6	6	311,328.00								

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

[illegible]

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

647	โฉนด	19596	0	1	26	3	126	1,500.00	189,000.00	1	300	ตึก	3	84		6,900	579,600.00	5	5	550,620.00	2,050,620.00			2,050,620.00	0.02
												ตึก	3	200		6,900	1,380,000.00	5	5	1,311,000.00					
648	โฉนด	19597	0	1	0	3	100	1,500.00	150,000.00	2	300	ตึก	3	200		6,900	1,380,000.00	5	5	1,311,000.00	1,461,000.00			1,461,000.00	0.02
649	โฉนด	19602	0	1	0	4	100.00	1,500.00	150,000.00	3														150,000.00	0.3
650	โฉนด	18105	0	1	4	4	104	1,500.00	156,000.00	4														156,000.00	0.3
651	โฉนด	23626	2	0	98	5	898	8,000.00	7,184,000.00												13,924,000.00	50 ลบ			
						3	150	8,000.00	1,200,000.00		100(โกดัง)	ตึก	3	600		6,900	4,140,000.00	-	-	-	5,340,000.00			5,340,000.00	0.3
						3	25	8,000.00	200,000.00		เสาโทรศัพท์													200,000.00	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

652	โฉนด	5632	4	0	14	4	1,614	2,100.00	3,389,400.00												}	5,211,000.00		50 ลบ		
						3	150	2,100.00	315,000.00		100(บ้านปิด)	ตึก	4	300		6,900	2,070,000.00	33	56	910,800.00		2,136,600.00			2,136,600.00	0.3
													4	300		6,900	2,070,000.00	33	56	910,800.00						
						3	108	2,100.00	226,800.00		เสาโทรศัพท์														226,800.00	0.3
						4	1,356	2,100.00	2,847,600.00																2,847,600.00	0.3
653	โฉนด	4293	1	3	52	5	752	1,600.00	1,203,200.00													1,203,200.00		50 ลบ		
																									40,000.00	0.3
						3	25	1,600.00	40,000.00																	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

654	โฉนด	8103	29	3	41	3	11,941	700.00	8,358,700.00	1	504(โรงจอดรถ)	ตึก	3	128		2,600	332,800.00	27	44	186,368.00	}	35,638,876.00			35,638,876.00	0.3
										2	504(โรงจอดรถ)	ตึก	3	48		2,600	124,800.00	27	44	69,888.00						
										3	504(โรงวางของ)	ตึก	3	160		2,600	416,000.00	27	44	232,960.00						
										4	100(ออฟฟิต)	ตึก	3	300		6,900	2,070,000.00	27	44	1,159,200.00						
										5	562(ห้องเย็น)	ตึก	3	7,110		3,450	24,529,500.00	27	44	13,736,520.00						
										6	562(คลังสินค้า)	ตึก	3	1,500		3,450	5,175,000.00	27	44	2,898,000.00						
										7	513(อ.ติดอ.บอยเลอร์)	ตึก	3	630		6,100	3,843,000.00	27	44	2,152,080.00						
										8	513(อ.บอยเลอร์)	ตึก	3	1,110		6,100	6,771,000.00	27	44	3,791,760.00						
										9	513(โรงซ่อมบำรุง)	ตึก	3	300		6,100	1,830,000.00	27	44	1,024,800.00						
										10	502(คลังสินค้า)	ตึก	3	1,050		3,450	3,622,500.00	27	44	2,028,600.00						
655	โฉนด	8104	2	0	31	2	831	1,500.00	1,246,500.00	1	300(บ้านพักคนงาน)	ตึก	2	420		6,900	2,898,000.00	27	44	1,622,880.00		6,159,576.00			6,159,576.00	0.02
										2	300	ตึก	2	336		6,900	2,318,400.00	27	44	1,298,304.00						
										3	300	ตึก	2	252		6,900	1,738,800.00	27	44	973,728.00						
										4	300	ตึก	2	263.5		6,900	1,818,150.00	27	44	1,018,164.00						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

656	โฉนด	11637	2	0	97	2	897.2	1,500.00	1,345,800.00	1	300(บ้านพักคนงาน)	ตึก	2	400		6,900	2,760,000.00	2	2	2,704,800.00	}	29,902,188.00			29,902,188.00	0.02
										2	300	ตึก	2	400		6,900	2,760,000.00	2	2	2,704,800.00						
										3	300	ตึก	2	450		6,900	3,105,000.00	2	2	3,042,900.00						
657	โฉนด	12641	16	1	71	3	6,571.0	800.00	5,256,800.00	1	504(โรงอาหาร+ห้องครัว)	ตึก	3	56		2,600	145,600.00	2	2	142,688.00	}	31,156,688.00			31,156,688.00	0.3
										2	513(โรงบ่มผลไม้)	ตึก	3	1,400		6,100	8,540,000.00	2	2	8,369,200.00						
										3	502(คลังสินค้า)	ตึก	3	3,000		3,450	10,350,000.00	27	44	5,796,000.00						
										4	502(คลังสินค้า)	ตึก	3	3,000.0		3,450	10,350,000.00	27	44	5,796,000.00						
										5	502(คลังสินค้า)	ตึก	3	3,000		3,450	10,350,000.00	27	44	5,796,000.00						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

661	โฉนด	23149	2	1	60.3	4	960.3	1,700.00	1,632,510.00															1,632,510.00	0.3
662	โฉนด	23429	0	3	87.1	4	387.1	1,700.00	658,070.00															658,070.00	0.3
663	โฉนด	23305	0	3	38.2	4	338.2	1,700.00	574,940.00															574,940.00	0.3
664	โฉนด	23156	0	3	69.4	4	369.4	1,700.00	627,980.00															627,980.00	0.3
665	โฉนด	23155	0	3	60.6	4	360.6	1,700.00	613,020.00															613,020.00	0.3
666	โฉนด	23153	0	3	51.7	4	351.7	1,700.00	597,890.00															597,890.00	0.3
667	โฉนด	23152	0	3	42.9	4	342.9	1,700.00	582,930.00															582,930.00	0.3
668	โฉนด	23151	0	3	34.1	4	334.1	1,700.00	567,970.00															567,970.00	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา																		อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
669	โฉนด	23150	1	1	15.7	4	515.7	1,700.00	876,690.00													876,690.00	0.3		

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

670	โฉนด	4933	1	1	7	5	507	6,800.00	3,447,600.00											7,373,424.00		50 ลบ			
						3	21	6,800.00	142,800.00	1	300	ตึก	3	84		6,900	579,600.00	27	44	324,576.00	467,376.00			467,376.00	0.3
						3	28	6,800.00	190,400.00	2	300	ตึก	3	112		6,900	772,800.00	27	44	432,768.00	623,168.00			623,168.00	0.3
						3	14	6,800.00	95,200.00	3	300	ตึก	3	56.0		6,900	386,400.00	27	44	216,384.00	311,584.00			311,584.00	0.3
						3	35	6,800.00	238,000.00	4	100	ตึก	3	140		6,900	966,000.00	27	44	540,960.00	778,960.00			778,960.00	0.3
						3	156	6,800.00	1,060,800.00	5	300	ตึก	3	624		6,900	4,305,600.00	27	44	2,411,136.00	3,471,936.00			3,471,936.00	0.02
						3	253	6,800.00	1,720,400.00														1,720,400.00	0.02	
671	โฉนด	7514	9	0	92	5	3,692	800.00	2,953,600.00		502	ตึก	3	720		3,450	2,484,000.00	6	6	2,334,960.00		50 ลบ			
																	-			-					
						3	180	800.00	144,000.00		502(โกดัง)	ตึก	3	720		3,450	2,484,000.00	6	6	2,334,960.00	2,478,960.00			2,478,960.00	0.3
						1	3,512	800.00	2,809,600.00													50 ลบ			
																								-	

หน้า 15

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

672	โฉนด	7515	11	3	28	3	4,728	800.00	3,782,400.00											12,370,085.50		50 ลบ		
						3	29.75	800.00	23,800.00	1	100	ตึก	3	119	6,900	821,100.00	14	18	673,302.00	697,102.00			697,102.00	0.02
						3	21.87	800.00	17,496.00	2	400	ตึก	3	87.50	7,700	673,750.00	5	5	640,062.50	657,558.50			657,558.50	0.02
						3	50	800.00	40,000.00	3	400	ตึก	3	200	7,700	1,540,000.00	10	10	1,386,000.00	1,426,000.00			1,426,000.00	0.02
						3	157.50	800.00	126,000.00	4	400	ตึก	3	630	7,700	4,851,000.00	10	10	4,365,900.00	4,491,900.00			4,491,900.00	0.02
						3	43.75	800.00	35,000.00	5	400	ตึก	3	175	7,700	1,347,500.00	5	5	1,280,125.00	1,315,125.00			1,315,125.00	0.02
						1	4,425.13	800.00	3,540,104.00													50 ลบ		
673	โฉนด	7190	10	3	5.7	5	4,306	950.00	4,090,415.00											13,754,987.00		50 ลบ		
							150	950.00	142,500.00	1	504	ตึก	3	600	2,600	1,560,000.00	15	20	1,248,000.00	1,390,500.00			1,390,500.00	0.3
							105	950.00	99,750.00	2	502	ตึก	3	420	3,450	1,449,000.00	15	20	1,159,200.00	1,258,950.00			1,258,950.00	0.3
							135	950.00	128,250.00	3	528	ตึก	3	540	2,150	1,161,000.00	15	20	928,800.00	1,057,050.00			1,057,050.00	0.30
							27	950.00	25,650.00	4	100	ตึก	3	108	6,900	745,200.00	1	1	737,748.00	763,398.00			763,398.00	0.02
										5	100	ตึก	2	24.00	6,900	165,600.00	1	1	163,944.00					
										6	100	ตึก	2	884	6,900	6,099,600.00	15	20	4,879,680.00			50 ลบ.		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.						รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา																		อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
										7	504	ตึก	2	72		2,600	187,200.00	15	20	149,760.00					
										8	100	ตึก	2	72		6,900	496,800.00	15	20	397,440.00					

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

674	โฉนด	7190	10	3	5.7	5	4,306	950.00	4,090,415.00												13,754,987.00		50 ลบ		
							150	950.00	142,500.00	1	504	ตึก	3	600		2,600	1,560,000.00	15	20	1,248,000.00	1,390,500.00			1,390,500.00	0.3
							105	950.00	99,750.00	2	502	ตึก	3	420		3,450	1,449,000.00	15	20	1,159,200.00	1,258,950.00			1,258,950.00	0.3
							135	950.00	128,250.00	3	528	ตึก	3	540		2,150	1,161,000.00	15	20	928,800.00	1,057,050.00			1,057,050.00	0.30
							27	950.00	25,650.00	4	100	ตึก	3	108		6,900	745,200.00	1	1	737,748.00	763,398.00			763,398.00	0.02
										5	100	ตึก	2	24.00		6,900	165,600.00	1	1	163,944.00					
										6	100	ตึก	2	884		6,900	6,099,600.00	15	20	4,879,680.00		50 ลบ.			
										7	504	ตึก	2	72		2,600	187,200.00	15	20	149,760.00					
										8	100	ตึก	2	72		6,900	496,800.00	15	20	397,440.00					
675	โฉนด	270	0	1	5	3	105	20,000.00	2,100,000.00		501	ตึก	3	120		5,600	672,000.00	15	20	537,600.00	3,354,400.00			3,354,400.00	0.3
											501	ตึก	3	160		5,600	896,000.00	15	20	716,800.00					

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



678	โฉนด	10467	0	0	30	2	30	20,000.00	600,000.00		100	ตึก	2	160		6,900	1,104,000.00	40	70	331,200.00	6,577,280.00		50 สป		
												2	208		6,900	1,435,200.00	40	70	430,560.00						
679	โฉนด	25337	0	2	26	2	226	20,000.00	4,520,000.00			2	208		6,900	1,435,200.00	40	70	430,560.00						
												2	128		6,900	883,200.00	40	70	264,960.00						
						3	24.00	20,000.00	480,000.00			3	96		6,900	662,400.00	40	70	198,720.00	678,720.00			678,720.00	0.3	
680	โฉนด	1512	2	1	80	3	980	17,000.00	16,660,000.00		100	ตึก	3	74.75		6,900	515,775.00	-	-	515,775.00	18,029,650.00			18,029,650.00	0.3
												3	74.75		6,900	515,775.00	-	-	515,775.00						
												3	49		6,900	338,100.00	-	-	338,100.00						

หน้า 15

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

681	โฉนด	10456	0	0	81.7	5	81.7	20,000.00	1,634,000.00																	
						3	10	20,000.00	200,000.00	1	504	ไม้	3	40		2,600	104,000.00	10	40	62,400.00	262,400.00			262,400.00	0.3	
						2	10	20,000.00	200,000.00	2	100	ไม้	2	40		6,900	276,000.00	10	40	165,600.00	365,600.00			365,600.00	0.02	
						2	61.70	2,000.00	123,400.00															123,400.00	0.02	
682	โฉนด	5963	0	0	66	3	66	17,000.00	1,122,000.00												1,867,200.00				1,867,200.00	0.3
											300	ตึก	3	45		6,900	310,500.00	15	20	248,400.00						
												ตึก	3	45		6,900	310,500.00	15	20	248,400.00						

หน้า 15

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
												ตึก	3	45		6,900	310,500.00	15	20	248,400.00					

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

683	โฉนด	23524	0	0	91	5	91	17,000.00	1,547,000.00												2,606,840.00				
						3	16	17,000.00	272,000.00		100	ตึก	3	64		6,900	441,600.00	15	20	353,280.00	625,280.00			625,280.00	0.02
											100	ตึก	2	64		6,900	441,600.00	15	20	353,280.00			50 ลบ		0.02
											100	ตึก	2	64		6,900	441,600.00	15	20	353,280.00			50 ลบ		0.02
						3	4	17,000.00	68,000.00		100	ตึก	3	16		6,900	110,400.00	15	20	88,320.00	156,320.00			156,320.00	0.3
684	โฉนด	132	0	0	27	4	27	17,000.00	459,000.00															459,000.00	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	□ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
685	โฉนด	248	0	0	30	4	30	17,000.00	510,000.00														510,000.00	0.3	
686	โฉนด	247	0	0	30	4	30	17,000.00	510,000.00															510,000.00	0.3
687	โฉนด	246	0	0	31	4	31	17,000.00	527,000.00															527,000.00	0.3

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



688	โฉนด	1342	0	0	93	2	93	20,000.00	1,860,000.00		100	ตึก	4	304.20		6,900	2,098,980.00	30	50	1,049,490.00	3,269,490.00		50 สป		0.02
689	โฉนด	2808	0	0	18	4	18	20,000.00	360,000.00																
690	โฉนด	1343	0	0	59	2	59	17,000.00	1,003,000.00		100	ตึก	2	200.00		6,900	1,380,000.00	20	30	966,000.00	1,969,000.00		50 สป.		0.02
						2	50	17,000.00	850,000.00															850,000.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
691	โฉนด	1344	0	1	37	4	137	17,000.00	2,329,000.00		400	ตึก	3	300		7,700	2,310,000.00	50	76	554,400.00	3,437,800.00			3,437,800.00	0.3
													3	300		7,700	2,310,000.00	50	76	554,400.00					

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



692	โฉนด	2230	0	0	40	3	40	17,000.00	680,000.00																
							30	17,000.00	510,000.00		100	ตึก	2	100		6,900	690,000.00	50	76	165,600.00	841,200.00			841,200.00	0.02
											100	ตึก	2	100		6,900	690,000.00	50	76	165,600.00					
							10	17,000.00	170,000.00				3	40		6,900	276,000.00	50	76	66,240.00	236,240.00			236,240.00	0.3
693	โฉนด	1516	0	0	40	5	40	20,000.00	800,000.00	1	100	ตึก	2	123.75		6,900	853,875.00	50	76	204,930.00	1,139,066.00		50 ลบ.		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
										2	100	ตึก	2	81		6,900	558,900.00	50	76	134,136.00					
							9	20,000.00	180,000.00		100	ตึก	3	36		6,900	248,400.00	50	76	59,616.00	239,616.00			239,616.00	0.3
							4.5	20,000.00	90,000.00		100	ตึก	3	18		6,900	124,200.00	50	76	29,808.00	119,808.00			119,808.00	0.3

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

694	โฉนด	1346	0	0	40	3	40	20,000.00	800,000.00		501	ตึก	3	123.75		5,600	693,000.00	50	76	166,320.00	999,584.00			999,584.00	0.3
											501	ตึก	3	24.75		5,600	138,600.00	50	76	33,264.00					
695	โฉนด	1347	0	0	39	5	39	20,000.00	780,000.00		501	ไม้	3	81.00		5,600	453,600.00	50	93	31,752.00	1,439,652.00		50 ลบ.		
											100	ตึก	2	130.00		6,900	897,000.00	20	30	627,900.00					

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						3	20.25	20,000.00	405,000.00		501	ไม้	3	81		5,600	453,600.00	50	93	31,752.00	436,752.00			436,752.00	0.3
696	โฉนด	6162	0	0	40.8	5	40.8	20,000.00	816,000.00		100	ตึก	3	36		6,900	248,400.00	20	30	173,880.00	1,337,640.00		50 ลบ.		
											100	ตึก	2	72		6,900	496,800.00	20	30	347,760.00					
						3	9	20,000.00	180,000.00		100	ตึก	3	36		6,900	248,400.00	20	30	173,880.00	353,880.00			353,880.00	0.3

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

697	โฉนด					5		20,000.00	-																
											100	ตึก	2	40		6,900	276,000.00	20	30	193,200.00			50 ลบ		
						3	5	20,000.00	100,000.00		100	ตึก	3	20		6,900	138,000.00	20	30	96,600.00	196,600.00			196,600.00	0.3
						2	5	20,000.00	100,000.00		100	ตึก	2	20		6,900	138,000.00	20	30	96,600.00	196,600.00		50 ลบ		0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
698	โฉนด	11578	0	1	8	3	108	750.00	81,000.00		502	ตึก	3	280.00		3,450	966,000.00	13	16	811,440.00	892,440.00			892,440.00	0.3
699	โฉนด	11579	0	1	6	3	106	750.00	79,500.00		502	ตึก	3	240		3,450	828,000.00	8	8	761,760.00	841,260.00			841,260.00	0.3

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



700	โฉนด	26104	0	0	44.7	3	44.70	8,000.00	357,600.00															1,068,000.00	0.3
701	โฉนด	26105	0	0	44.8	3	44.80	8,000.00	358,400.00																
702	โฉนด	12841	0	0	44	3	44	8,000.00	352,000.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						2	36	8,000.00	288,000.00	2	100	ตึก	2	144		6,900	993,600.00	10	10	894,240.00	1,182,240.00		50 ลบ		0.02
707	โฉนด	9244	1	3	57	5	757	6,800.00	5,147,600.00												6,934,700.00		50 ลบ		
						3	30	6,800.00	204,000.00	1	100	ตึก	3	120		6,900	828,000.00	20	30	579,600.00	783,600.00			783,600.00	0.30
						2	62.5	6,800.00	425,000.00	2	100	ตึก	2	250		6,900	1,725,000.00	20	30	1,207,500.00	1,632,500.00		50 ลบ		0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



708	โฉนด	9244	1	3	57	5	757	6,800.00	5,147,600.00												6,934,700.00		50 สป		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						3	14	20,000.00	280,000.00		100	ตึก	3	56		6,900	386,400.00	10	10	347,760.00	627,760.00			627,760.00	0.3
						2	21	20,000.00	420,000.00		100	ตึก	2	84		6,900	579,600.00	10	10	521,640.00	941,640.00			941,640.00	0.02
						4	34	20,000.00	680,000.00															680,000.00	0.3
716	โฉนด	3722	0	0	75	5	75	10,000.00	750,000.00														50 ลบ.		
						3	25	10,000.00	250,000.00	1	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	100		6,900	690,000.00	80	85	103,500.00	353,500.00			353,500.00	0.3
										2	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200		6,900	1,380,000.00	80	85	207,000.00	}		50 ลบ.		
											100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100		6,900	690,000.00	80	85	103,500.00					
717	โฉนด	20991	0	0	78	3	78	10,000.00	780,000.00		501	ตึก	3	144		5,600	806,400.00	7	7	749,952.00	1,529,952.00			1,529,952.00	0.3

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไผ่แก้ว อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						

[illegible]

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

๓. อื่นๆ

๔. ที่ังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



736	โฉนด	20863	1	2	69.00	5	669.0	8,500.00	5,686,500.00															
		โรงจอดรถ								1	504	ไม้	2	240		2,600	624,000.00	30	93	43,680.00				
	บ้านพักคนงาน					3	4.5	8,500.00	38,250.00	2	300	ไม้	3	18		6,900	124,200.00	30	93	8,694.00	46,944.00		46,944.00	0.02
	โกดังเก็บปุ๋ยมีผนัง					3	32	8,500.00	272,000.00	3	501	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	128		5,600	716,800.00	15	85	107,520.00	379,520.00		379,520.00	0.3
737	โฉนด	25298	0	0	62	3	62	10,000.00	620,000.00														620,000.00	0.3
738	โฉนด	1614	0	0	56	3	56.0	10,000.00	560,000.00														560,000.00	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



739	โฉนด	1613	0	0	64	5	64	10,000.00	640,000.00												8,970,060.00		50 ลบ.		
740	โฉนด	17812	1	0	7	5	407	10,000.00	4,070,000.00														50ลบ.		
						3	114.0	10,000.00	1,140,000.00	1	512	ตึก	3	456		5,400	2,462,400.00	32	54	1,132,704.00	2,272,704.00			2,272,704.00	0.3
						3	21	10,000.00	210,000.00			ตึก	3	84		5,400	453,600.00	32	54	208,656.00	418,656.00			418,656.00	0.3
						3	112.5	10,000.00	1,125,000.00	2	300	ตึก	3	450.00		6,900	3,105,000.00	6	6	2,918,700.00	4,043,700.00			4,043,700.00	0.02
741	โฉนด	20864	1	2	69	5	669	8,500.00	5,686,500.00												6,121,200.00		50 ลบ.		
						3	32	8,500.00	267,750.00	1	300	ตึก	3	126		6,900	869,400.00	30	50	434,700.00	702,450.00			702,450.00	0.02
						1	637.5	8,500.00	5,418,750.00													50ลบ.		0.01	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



746	โฉนด	25234	0	0	40	5	40	10,000.00	400,000.00																
747	โฉนด	25235	0	0	40	5	40	10,000.00	400,000.00																
						2	53.02	10,000.00	530,200.00	1	400	ตึก	2	132.80		7,700	1,022,560.00	14	18	838,499.20	3,464,947.20			3,464,947.20	0.02
											400	ตึก	2	66.40		7,700	511,280.00	14	18	419,249.60					
											400	ตึก	2	132.80		7,700	1,022,560.00	14	18	838,499.20					
											400	ตึก	2	132.80		7,700	1,022,560.00	14	18	838,499.20					
						3	27	10,000.00	269,800.00	2	501	ตึก	3	107.90		5,600	604,240.00	14	18	495,476.80	765,276.80			765,276.80	0.3
748	โฉนด	11317	0	1	7	4	107.0	10,000.00	1,070,000.00															1,070,000.00	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



749	โฉนด	2579	1	0	75	3	475	8,500.00	4,037,500.00												9,258,040.00		50 ลบ.		
						3	390	8,500.00	3,315,000.00	1	502	ตึก	3	1,560		3,450	5,382,000.00	3	3	5,220,540.00	8,535,540.00			8,535,540.00	0.30
750	โฉนด	2578	1	1	7	5	507	8,500.00	4,309,500.00																
						3	42.5	8,500.00	361,250.00	1	100	ตึก	3	170		6,900	1,173,000.00	3	3	1,137,810.00	1,499,060.00			1,499,060.00	0.02
										2	100	ตึก	2	110		6,900	759,000.00	3	3	736,230.00					
						3	105.75	8,500.00	898,875.00	3	502	ตึก	3	423		3,450	1,459,350.00	3	3	1,415,569.50	2,314,444.50			2,314,444.50	0.3
751	โฉนด	6229	0	1	57	2	157	8,500.00	1,334,500.00		100	ตึก	2	330		6,900	2,277,000.00	3	3	2,208,690.00	4,747,930.00		50 ลบ.		0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	□ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
												ตึก	2	180		6,900	1,242,000.00	3	3	1,204,740.00					

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



752	โฉนด	4535	5	0	68	5	2,068	5,200.00	10,753,600.00												15,072,520.00		50 ลบ.		
						2	36	5,200.00	187,200.00	1	100	ตึก	2	144		6,900	993,600.00	12	14	854,496.00	2,488,496.00		50 ลบ		0.02
						2	36	5,200.00	187,200.00		100	ตึก	2	144		6,900	993,600.00	12	14	854,496.00					
						2	14	5,200.00	72,800.00		100	ตึก	2	56		6,900	386,400.00	12	14	332,304.00					
						2	51	5,200.00	265,200.00	2	100	ตึก	2	204		6,900	1,407,600.00	12	14	1,210,536.00	1,475,736.00			1,475,736.00	0.02
						2	45	5,200.00	234,000.00	3	504	ตึก	2	180		2,600	468,000.00	12	14	402,480.00	636,480.00			636,480.00	0.02
						3	20	5,200.00	104,000.00	4	100	ตึก	3	80		6,900	552,000.00	12	14	474,720.00	578,720.00			578,720.00	0.3
						3	8	5,200.00	41,600.00	5	100	ตึก	3	32		6,900	220,800.00	12	14	189,888.00	231,488.00			231,488.00	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	☐ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
753	โฉนด	4459	0	1	50	4	150	8,000.00	1,200,000.00														1,200,000.00	0.3	
754	โฉนด	4538	0	1	50	5	150	8,000.00	1,200,000.00												5,285,760.00		50 ลบ		
						3	95	8,000.00	760,000.00	1	518	ตึก	3	380		5,680	2,158,400.00	4	4	2,072,064.00	2,832,064.00		2,832,064.00	0.3	
										2	100	ตึก	2	152		6,900	1,048,800.00	4	4	1,006,848.00	2,773,696.00		50 ลบ	0.02	
												2	152		6,900	1,048,800.00	4	4	1,006,848.00						

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

755	โฉนด	4536	0	3	98	4	398	500.00	199,000.00														199,000.00	0.3
756	โฉนด	18974	0	0	51	5	51	8,000.00	408,000.00															
						3	10	8,000.00	80,000.00		100	ตึก	3	40		6,900	276,000.00	3	3	267,720.00	347,720.00		347,720.00	0.3
											100		2	40		6,900	276,000.00	3	3	267,720.00	883,160.00		50 ลบ.	0.02
											100	ตึก	2	80		6,900	552,000.00	3	3	535,440.00				
757	โฉนด	4552	0	3	0	5	300	8,000.00	2,400,000.00												2,876,400.00		50 ลบ	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไทรไถ่ อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
764	โฉนด	11988	0	1	65	5	165	8,000.00	1,320,000.00												3,797,376.00		50 ลบ		
						3	76	8,000.00	608,000.00	1	100	ตึก	3	304		6,900	2,097,600.00	33	56	922,944.00	1,530,944.00			1,530,944.00	0.3
						2	64	8,000.00	512,000.00	2	100	ตึก	2	256		6,900	1,766,400.00	33	56	777,216.00	2,066,432.00		50 ลบ		0.02
												2	256			6,900	1,766,400.00	33	56	777,216.00					

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

765	โฉนด	8587	0	1	20	3	120	6,800.00	816,000.00												1,450,800.00		50 สป		
						3	25	6,800.00	170,000.00	1	100	ตึก	3	100		6,900	690,000.00	8	8	634,800.00	804,800.00			804,800.00	0.3
						2	95	6,800.00	646,000.00																
766	โฉนด	10566	0	0	40	4	40	8,000.00	320,000.00															320,000.00	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	☐ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						1	67.2	8,000.00	537,600.00																
779	โฉนด	8737	0	1	8	4	108.0	8,000.00	864,000.00														864,000.00	0.3	
780	โฉนด	8739	0	0	81	4	81	8,000.00	648,000.00														648,000.00	0.3	
781	โฉนด	16585	3	0	-	4	1,200	650.00	780,000.00														780,000.00	0.3	
782	โฉนด	16617	0	0	78	4	78	8,000.00	624,000.00														624,000.00	0.3	

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



783	โฉนด	11089	1	0	10	4	6,800	410.00	2,788,000.00														2,788,000.00	0.3
784	โฉนด	4048	5	2	98	5	2,298	1,500.00	3,447,000.00														3,945,111.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)								
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	□ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
##	โฉนด	8036	0	1	9	5	109	8,000.00	872,000.00																			
							100	8,000.00	800,000.00		100	ตึก	2	200		6,900	1,380,000.00	17	24	1,048,800.00	1,848,800.00		50 ลบ.				0.02	
							9	8,000.00	72,000.00		100	ตึก	3	12		6,900	82,800.00	17	24	62,928.00	134,928.00			134,928.00			0.3	
##	น.ส.3ก	718	1	0	22	4	422	8,000.00	3,376,000.00																3,376,000.00		0.3	
##	โฉนด	19872	1	1	11	4	511	6,800.00	3,474,800.00																3,474,800.00		0.3	

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

794	โฉนด	9470	0	0	97	3	97	20,000.00	1,940,000.00												3,057,793.60		50 ลบ		
-----	------	------	---	---	----	---	----	-----------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	-------	--	--

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						3	7	20,000.00	140,000.00		400	ตึก	3	28		7,700	215,600.00	12	86	185,416.00	325,416.00		325,416.00	0.3	
						3	31.20	20,000.00	624,000.00				3	124.80		7,700	960,960.00	12	86	826,425.60	1,450,425.60		1,450,425.60	0.02	
						3	4	20,000.00	80,000.00				3	16		7,700	123,200.00	12	86	105,952.00	185,952.00		185,952.00	0.3	
795	โฉนด	23781	0	0	39.6	2	39.6	8,000.00	316,800.00		100	ตึก	2	60		6,900	414,000.00	1	1	409,860.00	726,660.00		726,660.00	0.02	
796	โฉนด	10711	0	0	98.8	4	98.8	1,200.00	118,560.00														118,560.00	0.3	

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไผ่แก้ว อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						

[illegible]

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



808	โฉนด	18689	0	0	30	4	30	500.00	15,000.00														15,000.00	0.3
809	โฉนด	18692	0	0	67	5	67	8,000.00	536,000.00															
						3	17.50	8,000.00	140,000.00		100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	70		6,900	483,000.00	15	50	241,500.00	381,500.00		381,500.00	0.3
						2	49.50	8,000.00	396,000.00															
810	โฉนด	24136	0	1	29.7	5	129.70	8,000.00	1,037,600.00															
						2	24	8,000.00	192,000.00	1	100	ตึก	2	96		6,900	662,400.00	30	50	331,200.00	1,907,300.00		50 ลบ	0.02
						2	12	8,000.00	96,000.00				2	48		6,900	331,200.00	30	50	165,600.00				
						3	33	8,000.00	264,000.00	2	518	ตึก	3	132		5,650	745,800.00	30	50	372,900.00	636,900.00		636,900.00	0.3
811	โฉนด	24134	0	0	45.3	5	45.30	8,000.00	362,400.00													874,290.00	50 ลบ.	
						3	33	8,000.00	264,000.00		518	ตึก	3	132		5,650	745,800.00	30	50	372,900.00	636,900.00		636,900.00	0.3
						2	12.30	8,000.00	98,400.00		518	ตึก	2	49.20		5,650	277,980.00	30	50	138,990.00	237,390.00		50 ลบ.	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

812	โฉนด	11088	0	3	43	4	343	6,800.00	2,332,400.00															2,332,400.00	0.3
813	โฉนด	7001	0	0	70	5	70	8,000.00	560,000.00											1,255,520.00			50 ลบ.		
						2	32	8,000.00	256,000.00		100	ตึก	2	128		6,900	883,200.00	20	30	618,240.00	874,240.00		50 ลบ.		0.02
						2	4	8,000.00	32,000.00		100	ตึก	2	16		6,900	110,400.00	20	30	77,280.00	109,280.00				
						3	8	8,000.00	64,000.00		100	ตึก	3	32		6,900	220,800.00	20	30	154,560.00	218,560.00			218,560.00	0.3
814	โฉนด	10566	0	0	40	4	40	8,000.00	320,000.00															320,000.00	0.3
815	โฉนด	10567	0	0	40	4	40	8,000.00	320,000.00															320,000.00	0.3
816	โฉนด	10568	0	0	40.0	4	40	8,000.00	320,000.00															320,000.00	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

824	โฉนด	10034	1	1	0	5	500	1,700.00	850,000.00											2,834,386.00					
						2	200	1,700.00	340,000.00		100	ตึก	2	289		6,900	1,994,100.00	10	10	1,794,690.00	340,000.00		50 ลบ.		0.02
						3	300	1,700.00	510,000.00		504	ตึก	3	72		2,600	187,200.00	17	24	142,272.00	699,696.00			699,696.00	0.3
											504	ตึก	3	24		2,600	62,400.00	17	24	47,424.00					
825	โฉนด	20883	0	2	0	4	200	1,000.00	200,000.00														200,000.00	0.3	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)								
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	□ ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

826	โฉนด	14042	0	0	20	3	20	2,000.00	40,000.00												541,120.00			541,120.00	0.02
										1	200	ตึก	3	64		7,250	464,000.00	28	46	250,560.00	}				
											200	ตึก	3	64		7,250	464,000.00	28	46	250,560.00					
827	โฉนด	14026	0	0	20	3	20	2,000.00	40,000.00												541,120.00			541,120.00	0.02
										1	200	ตึก	3	64		7,250	464,000.00	28	46	250,560.00					
											200	ตึก	3	64		7,250	464,000.00	28	46	250,560.00					
827	โฉนด	17121	0	2	94	4	294	2,100.00	617,400.00												1,989,810.00			1,989,810.00	0.3
										1	100	ตึก	4	153		6,900	1,055,700.00	10	10	950,130.00	}				
										2	100	ตึก	4	68		6,900	469,200.00	10	10	422,280.00					

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)											

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

827	โฉนด	15436	0	0	52	2	52	1,200.00	62,400.00		100	ตึก	2	80		6,900	552,000.00	23	36	353,280.00	415,680.00			415,680.00	0.02
828	โฉนด	15144	0	0	40	2	40	1,200.00	48,000.00		100	ตึก	2	54		6,900	372,600.00	23	36	238,464.00	286,464.00			286,464.00	0.02
829	โฉนด	15143	0	0	40	2	40	1,200.00	48,000.00		100	ตึก	2	54		6,900	372,600.00	23	36	238,464.00	286,464.00			286,464.00	0.02
830	โฉนด	15142	0	0	40	2	40	1,200.00	48,000.00		100	ตึก	2	54		6,900	372,600.00	23	36	238,464.00	286,464.00			286,464.00	0.02
831	โฉนด	4250	0	0	50	5	50	8,000.00	400,000.00																
						2	25	8,000.00	200,000.00	1	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	190		6,900	1,311,000.00	42	85	196,650.00	396,650.00		50 ลบ		0.02
						3	25	8,000.00	200,000.00	2	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	190		6,900	1,311,000.00	42	85	196,650.00	396,650.00			396,650.00	0.03

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
837	โฉนด	26996	1	0	0	4	100	1,100.00	110,000.00													110,000.00	0.3		

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

838	โฉนด	10521	4	0	7	5	1,607	1,200.00	1,928,400.00																
						2	50	1,200.00	60,000.00	1	100	ตึก	2	50		6,900	345,000.00	25	40	207,000.00	} 267,000.00			267,000.00	0.02
						4	1,557	1,200.00	1,868,400.00															1,868,400.00	0.3
839	โฉนด	22065	0	1	16	5	116	8,000.00	928,000.00												1,093,600.00		50 ลบ.		
						3	50	8,000.00	400,000.00		100	ตึก	3	100		6,900	690,000.00	45	76	165,600.00	565,600.00			565,600.00	0.30
						2	66	8,000.00	528,000.00		100	ตึก	2	164		6,900	1,131,600.00	45	76	271,584.00	799,584.00		50 ลบ		0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
843	โฉนด	24048	0	0	50	4	50	15,000.00	750,000.00														750,000.00	0.3	

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

844	โฉนด	10297	0	1	93	1	193	750.00	144,750.00															144,750.00	0.01
845	โฉนด	10296	0	2	83	1	283	750.00	212,250.00															212,250.00	0.01
846	โฉนด	10295	0	2	62	1	262	750.00	196,500.00															196,500.00	0.01
847	โฉนด	10299	0	3	52	1	352	750.00	264,000.00															264,000.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
848	โฉนด	10298	1	0	70	1	470	700.00	329,000.00														329,000.00	0.01	
849	นส.3	22	0	1	36	5	136	15,000.00	2,040,000.00												3,829,515.00		50 ลบ.		
						2	116.50	15,000.00	1,747,500.00	1	100	ตึก	2	195		6,900	1,345,500.00	5	5	1,278,225.00	3,025,725.00		50 ลบ.	0.02	
						3	19.50	15,000.00	292,500.00	2	100	ตึก	3	78		6,900	538,200.00	5	5	511,290.00	803,790.00			803,790.00	0.3

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

850	โฉนด	17833	0	1	49	4	149	2,500.00	372,500.00														372,500.00	0.3	
851	โฉนด	17834	0	0	52	4	52	2,500.00	130,000.00														130,000.00	0.3	
852	โฉนด	20297	0	1	60	3	160	750.00	120,000.00	1	528	ตึก	3	384		2,150	825,600.00	5	5	784,320.00	904,320.00			904,320.00	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
853	โฉนด	2033	0	1	25	4	125	750.00	93,750.00															93,750.00	0.3
854	โฉนด	20298	0	1	30	4	130	750.00	97,500.00															97,500.00	0.3
855	โฉนด	32	4	0	8	4	1,608	700.00	1,125,600.00															1,125,600.00	0.3

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

856	โฉนด	23144	0	2	42.6	4	242.6	700.00	169,820.00															169,820.00	0.3
857	โฉนด	19321	0	2	0	4	200.0	1,300.00	260,000.00															260,000.00	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
858	โฉนด	19321	0	2	0	4	200	8,000.00	1,600,000.00															1,600,000.00	0.02
											100	ตึก	3	160		6,900	1,104,000.00	43	76	264,960.00	264,960.00		10 ลบ.		0.02
859	โฉนด	18950	0	2	27	5	227	1,500.00	340,500.00														1,435,944.00	50 ลบ.	
										1	100	ตึก	2	36		6,900	248,400.00	2	2	243,432.00	243,432.00				
										2	100	ตึก	2	54		6,900	372,600.00	2	2	365,148.00	365,148.00				
						3	18	1,500.00	27,000.00	3	100	ตึก	3	72		6,900	496,800.00	2	2	486,864.00	513,864.00			540,864.00	0.3

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

860	โฉนด	17252	1	2	2	4	602	950.00	571,900.00															571,900.00	0.3
861	โฉนด	6072	0	0	39	2	39	1,300.00	50,700.00														842,820.00	50 ลบ.	
							19.50	1,300.00	25,350.00	1	100	ตึก	2	70		6,900	483,000.00	14	18	396,060.00	421,410.00			421,410.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
							19.50	1,300.00	25,350.00	2	100	ตึก	2	70		6,900	483,000.00	14	18	396,060.00	421,410.00			421,410.00	0.02
862	โฉนด	6073	0	0	29	2	29	1,300.00	37,700.00		100	ตึก	2	70		6,900	483,000.00	14	18	396,060.00	433,760.00			433,760.00	0.02

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

863	โฉนด	634	7	1	89	5	2,989	1,300.00	3,885,700.00																
		สหกรณ์					39.37	1,300.00	51,181.00	1	505	ตึก	3	158		7,250.00	1,141,875.00	3	3	1,107,618.75	1,158,799.75			1,158,799.75	0.30
		บ้าน					39.37	1,300.00	51,181.00	2	100	ตึก	2	158		6,900.00	1,086,750.00	3	3	1,054,147.50	1,105,328.50			1,105,328.50	0.02
		บ้าน					57	1,300.00	74,100.00	3	100	ตึก	2	228		6,900.00	1,573,200.00	2	2	1,541,736.00	1,615,836.00			1,615,836.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

๓. อื่นๆ

๔. ที่ังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

884	โฉนด	11350	2	0	0	4	800	700.00	560,000.00														560,000.00	0.3
885	โฉนด	4097	3	1	35	4	1,335	700.00	934,500.00														934,500.00	0.3
886	โฉนด	25462	0	1	28.80	4	128.80	1,200.00	154,560.00														154,560.00	0.3
887	โฉนด	16653	0	2	0	4	200.00	1,000.00	200,000.00														200,000.00	0.3
888	โฉนด	16652	1	0	0	4	400.00	1,000.00	400,000.00														400,000.00	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

889	โฉนด	1512	2	1	80	5	980.00	17,000.00	16,660,000.00																
						3	10	17,000.00	170,000.00	1	504	โรง	3	26		2,600	67,600.00	5	15	57,460.00	227,460.00			227,460.00	0.30
						2	10	17,000.00	170,000.00		504	โรง	2	48.75		2,600	126,750.00	5	15	107,737.50	277,737.50			277,737.50	0.02
						3	10	17,000.00	170,000.00	2	504	โรง	3	26		2,600	67,600.00	5	15	57,460.00	227,460.00			227,460.00	0.30
						2	10	17,000.00	170,000.00		504	โรง	2	48.75		2,600	126,750.00	5	15	107,737.50	277,737.50			277,737.50	0.02
						3	5	17,000.00	85,000.00	3	504	โรง	3	21		2,600	54,600.00	5	15	46,410.00	131,410.00			131,410.00	0.30
						2	5	17,000.00	85,000.00		504	โรง	2	28		2,600	72,800.00	5	15	61,880.00	146,880.00			146,880.00	0.02
						4	930	17,000.00	15,810,000.00															15,810,000.00	0.30
890	โฉนด	12030	0	2	0	2	200.00	1,500.00	300,000.00																
										1	100	ตึก	2	124		6,900	855,600.00	16	22	667,368.00	967,368.00			967,368.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

891	โฉนด	19661	3	1	75	4	1,375.00	650.00	893,750.00														893,750.00	0.3
892	โฉนด	4061	0	1	47	5	147.00	2,000.00	294,000.00															
							105	2,000.00	210,000.00														210,000.00	0.02
							17	2,000.00	33,000.00	1	100	ตึก	3	66		6,900	455,400.00	25	40	273,240.00	306,240.00		306,240.00	0.30
							25	2,000.00	50,000.00	2	100	ตึก	2	100		6,900	690,000.00	25	40	414,000.00	464,000.00			0.02
									-															
893	โฉนด	239	0	1	0	4	100	1,000.00	100,000.00														100,000.00	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิด เป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	

- หมายเหตุ
- ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท