



ประกาศเทศบาลตำบลไร่เก่า

เรื่อง ประกาศบัญญัติกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง จากกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์ในพื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

เทศบาลตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๘ จากกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายกำพล เต็งประเสริฐ)

นายกเทศมนตรีตำบลไร่เก่า



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)
จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	8,250	-
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,500	-
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,800	-
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,850	-
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,700	-
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,300	-
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,550	-
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,300	-
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	8,300	-
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	9,250	-
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	9,150	-
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	9,100	-
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,900	-
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,800	-
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,750	-
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,700	-
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,450	-
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,850	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)
จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,950	-
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,750	-
402	ตึกแถวสองชั้น	8,350	-
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,350	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	8,450	-
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,450	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,700	-
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,700	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,600	-
409	ตึกแถวหกชั้น	8,700	-
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,650	-
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,500	-
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,200	-
504	โรงจอดรถ	2,600	-
505	สถานศึกษา	7,550	-
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,650	-
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,000	-
507	โรงแรมหรู	8,150	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)
จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
508	สถานพยาบาล	9,400	-
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,700	-
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	9,300	-
510	ภัตตาคาร	7,100	-
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,250	-
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้า ปลีกค้าส่ง	7,900	-
512	สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,850	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,200	-
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตาราง เมตร	3,650	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,900	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมอ อฟฟิศ	9,000	-
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	-
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,750	-
519	อาคารจอดรถ	5,650	-
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	8,200	-