



ประกาศเทศบาลตำบลไร่เก่า
เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ และ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการดำเนินการในกรณีที่การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าด้วยเหตุผลใด อันมีผลให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ดังกล่าว โดยยื่นแบบต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายในหกสิบวันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือวันที่ผู้เสียภาษียุติถึงเหตุดังกล่าว

เทศบาลตำบลไร่เก่า จึงขอประชาสัมพันธ์ไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือผู้ซึ่งทำการครอบครองการใช้ประโยชน์ โปรดแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ตามแบบแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภคส.๕) ต่อ เทศบาลตำบลไร่เก่า ภายใน ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๕ เพื่อดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขเพิ่มเติมรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ เพื่อประเมินภาษีตามการใช้ประโยชน์ต่อไป โดยยื่นแบบแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภคส.๕) ได้ดังนี้

- ๑.ยื่นแบบด้วยตนเอง ณ กองคลัง เทศบาลตำบลไร่เก่า
- ๒.ยื่นแบบทางไปรษณีย์ : งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง เทศบาลตำบลไร่เก่า
๙๐๐ หมู่ที่ ๕ ตำบลศาลาลีย์ อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
รหัสไปรษณีย์ ๗๗๑๘๘๐
- ๓.ยื่นแบบไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : office@raikaocity.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายก้าพล เต็งประเสริฐ)
นายกเทศมนตรีตำบลไร่เก่า



แบบแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์
ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ค.ส.๕)



LINE : ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลไร่เก่า

เอกสารประกอบการยื่นแบบ ภ.ด.ส.๕

	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง
บุคคลธรรมดา	๑.สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน (หน้า-หลัง) ๒.สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของที่ดิน	๑.สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน (หน้า-หลัง) ๒.สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ๓.สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (ถ้ามี) ๔.สำเนาทะเบียนบ้านที่สร้างบนที่ดินนั้น
นิติบุคคล	๑.สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน (หน้า-หลัง) ๒.สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล ๓.สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้จัดการ	๑.สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน (หน้า-หลัง) ๒.สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล ๓.สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้จัดการ ๔.สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (ถ้ามี) ๕.สำเนาทะเบียนบ้านที่สร้างบนที่ดินนั้น

ช่องทางการแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑.จดหมาย : งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง เทศบาลตำบลไทร่เก่า

๕๐๐ หมู่ที่ ๕ ตำบลศาลาลาย อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ๗๗๑๘๐

๒.email : office@raikaocity.go.th

๓.ยื่นได้ด้วยตนเอง - ณ กองคลัง เทศบาลตำบลไทร่เก่า